

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## RAKVICE

okr. Břeclav



### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Požizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, náměstí T. G. Masaryka  
42/3, 690 81 Břeclav  
Objednatel: Obec Rakvice, Náměstí 22, 691 03 Rakvice  
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 803  
Datum zpracování: 12/2015  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová  
Subdodavatel ÚSES: LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 767/102, 614 00 Brno  
Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí:  
Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,  
prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11)

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN RAKVICE

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01a,b,c Základní členění	1 : 5.000	1x
I.02 a,b,c Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 a,b,c Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.04 a,b,c Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.05a,b,c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 a,b,c Koordinační výkres	1 : 5.000	1x
II.02 a,b,c Výkres širších vztahů	1 : 25.000	1x
II.03 a,b,c Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000	1x

## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	5
II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 9	
II.2.1. Postavení obce ve struktuře osídlení .....	9
II.2.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území .....	10
II.2.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí .....	10
II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM .....	11
II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	14
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	15
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	16
II.7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	18
II.8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR 20	
II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	20
II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY .....	21
II.10.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD .....	21
II.10.2. Demografický vývoj .....	23
II.10.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch .....	23
II.10.4. Plochy občanské vybavenosti - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	25
II.10.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	25
II.10.6. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch .....	26
II.10.7. Plochy veřejných prostranství .....	28
II.10.8. Plochy dopravní infrastruktury .....	28
II.10.9. Plochy technické infrastruktury .....	29
II.10.10. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch) .....	30
II.10.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. ....	30
II.10.12. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů .....	30
II.10.13. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření .....	31
II.10.14. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření .....	32
II.10.15. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	33
II.10.16. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci .....	33
II.10.17. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu .....	33
II.10.18. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	33
II.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	33
II.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	34
II.12.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty .....	34
II.12.2. Územní systém ekologické stability .....	36
II.12.3. Hydrologické poměry, záplavová území .....	40
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY .....	44
II.13.1. Silniční doprava .....	44
II.13.2. Autobusová doprava .....	45
II.13.3. Místní a účelové komunikace .....	45
II.13.4. Doprava v klidu .....	45
II.13.5. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma .....	45
II.13.6. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma .....	45
II.13.7. Cyklistická a pěší doprava .....	45

II.13.8. Ostatní druhy dopravy .....	46
II.14. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.....	46
II.14.1. Zásobování vodou .....	46
II.14.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod .....	48
II.14.3. Zásobování elektrickou energií .....	50
II.14.4. Zásobování plynem .....	53
II.14.5. Zásobování teplem .....	53
II.14.6. Přenos informací .....	53
II.14.7. Ropovody a produktovody.....	53
II.14.8. Nakládání s odpady .....	53
II.15. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP .....	54
II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL .....	55
II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond.....	55
II.16.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF .....	62
II.16.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů .....	67
II.17. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST).....	67
II.18. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ .....	71
II.18.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona .....	71
II.18.2. Záplavová území .....	71
II.18.3. Ložiska surovin .....	72
II.18.4. Poddolovaná území .....	72
II.18.5. Sesuvná území .....	72
II.18.6. Chráněná území přírody .....	72
II.18.7. Ochrana kulturních hodnot .....	73
II.18.8. Asanační úpravy.....	73
II.18.9. Ochranná pásma vodních zdrojů .....	73
II.18.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování .....	73
II.18.11. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení.....	74
II.18.12. Ochranná pásma leteckých staveb a zařízení .....	74
II.18.13. Ochranná pásma silnic a dálnic .....	74
II.18.14. Ochranná pásma komunikačních zařízení .....	74
II.19. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE .....	76
II.19.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem .....	76
II.19.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	76
II.19.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	76
II.19.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů .....	77
II.19.5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.....	77
II.20. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	93
II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH .....	95
II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	95
II.23. ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ.....	97

## II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Rakvice (dále jen ÚP Rakvice) rozhodlo zastupitelstvo obce Rakvice svým usnesením na zasedání dne 27.2. 2012, které zároveň určilo zastupitele p. Petra Vajbara, starostu, jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu (dále jen určený zastupitel). Po komunálních volbách v roce 2014 došlo ke změnám statutárních zástupců obce Rakvice a zastupitelstvo obce Rakvice určilo dne 7.11.2014 usnesením č. 19 p. starostu Radka Průdka a místostarostu Mgr. Davida Foldynu ke spolupráci s pořizovatelem (dále jen určený zastupitel). P. Vajbar byl určený zastupitel do 7.11.2014.

Obec dopisem ze dne 22.03.2012 požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Břeclav o pořízení výše uvedeného územního plánu.

### **Projednáni zadání:**

Návrh zadání ÚP Rakvice byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta (AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno) na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Břeclav a projektantem zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Břeclav a Obecním úřadu Rakvice v termínu od 11.03.2013 do 10.04.2013, včetně. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu) a <http://www.rakvice.cz/>.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (p. Petr Vajbar) upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu Rakvice bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Rakvice konaného dne 8. července 2013, usnesením č. 352.

### **Zpracování návrhu územního plánu:**

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh ÚP Rakvice. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení. Toto hodnocení bylo vypracováno oprávněnou osobou Ing. Pavlou Žídkovou (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11). Návrh byl zpracován dle novely stavebního zákona účinného od 1.1.2013.

### **Společné jednání o návrhu:**

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP Rakvice bylo rozesláno dne 14.05.2014 dle odst. 2 § 50 stavebního zákona pod č.j: MUBR 28852/2014. Veřejná vyhláška o doručení návrhu ÚP Rakvice a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Rakvice na udržitelný rozvoj území byla vyvěšena dne 15.05.2014 a svěřena dne 01.07.2014. Návrh ÚP Rakvice byl zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu) a <http://www.rakvice.cz/>.

Po společném projednání ÚP Rakvice došlo k následujícím úpravám:

- K přečíslování kapitol v textové části Odůvodnění
- Na základě požadavku dotčeného orgánu (ZPF) byly vypuštěny plochy Z13, Z14 a Z36. Uvedené plochy byly přeřazeny do územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné s označením R03.
- Na základě dohody s dotčeným orgánem (KÚ JmK – ZPF) byla rozvojová plocha Z27 rozdělena na dvě dílčí plochy Z27a a Z27b, u kterých byla stanovena etapizace výstavby. Etapizace v plochách Z27a, Z27b byla stanovena takto (plocha Z27a - I. etapa, plocha Z27b - II. etapa):



U ploch zařazených do I. etapy bylo stanoveno procentuální využití 80%, po jehož naplnění bude možné uvolnit plochy v II. etapě. - podrobněji viz kap. II.17

- Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF byly některé návrhové plochy převedeny do územích rezerv:

Označení plochy v návrhu ÚP pro společné jednání	Označení plochy v upraveném návrhu ÚP Rakvice
Z13 SO	R03 územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
Z14 SO	R03 územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
Z36 UP	R03 územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné

Rozdělení polohy Z 27a,b a přeřazení plochy Z13 SO, Z14 SO Z 36 ÚP bylo odsouhlaseno stanoviskem KÚ JmK odbor ŽP č.j.: JMK 96056/2014 ze dne 29.09.2014

- Na základě podkladů firmy itself s.r.o. (dříve SELF servis, spol. s r.o.) byla do výkresové části ÚP Rakvice - Hlavní výkres - energetika a spoje a Koordinační výkres - doplněna trasa dálkového optického kabelu. V textové části byla v odůvodnění ÚP v rámci kapitoly II.18 doplněna ochranná pásma tohoto komunikačního vedení.
- Na základě požadavku dotčeného orgánu (KHS Jihomoravského kraje) byl do textové části ÚP Rakvice (kapitola I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ) doplněn text:
  - předpokladem pro využití návrhových ploch, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem (např. z dopravy po železnici, silnici, dálnici), je splnění podmínky, že akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi.
  - využití návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající, je podmíněno splněním povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení

pro stavby umístované na výše uvedené plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí bylo do Koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo, které tvoří obalová zóna do vzdálenosti 50m od hranice PP Jezírko Kutnar.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí byla do textové části ÚP, kapitoly I.C.12. doplněna podmínka, že v rámci realizace ČOV bude zvoleno takové řešení odvádění vod uvažovaným recipientem, které nevyvolá umělé navýšení odtoku z území PP Trkmanec - Rybníčky (odvodnění) oproti aktuálnímu stavu, kdy tento meliorační kanál (úsek v území PP) již téměř neplní svou původní funkci.
- Současně byla do textové části ÚP Rakvice kapitola I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI doplněn text, který zní:  
Hráz bude v navazujícím řízení upřesněna na základě biologického hodnocení zpracovaného autorizovanou osobou z důvodu, že navrhovaná hráz postihuje biotopy s velkou pravděpodobností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí bylo funkční regionální biocentrum RBC 130 Křivé Jezero - Pastvisko vymezeno jako stavová plocha.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru dopravy byla v textové části ÚP v tabulce průjezdných úseků silnic doplněna silnice II/425 upravovaná ve funkční skupině B.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru dopravy byla v odůvodnění ÚP u silnice III/42115 uveden tah lokálního významu a u silnice III/42226 doplněn popis, že silnice zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru dopravy bylo v grafické části ÚP opraveno označení "rušená silnice" a popis funkční skupiny silnice II. třídy.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru dopravy byla v odůvodnění doplněna kapitola "Autobusová doprava".
- V koordinačním výkresu byla sjednocena značka pro autobusové zastávky.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru dopravy byla do ÚP zapracována podmínka využití ploch s chráněnými prostory přiléhající ke krajským silnicím III. třídy, které nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání územního plánu oslabovány.
- V Hlavním výkresu - technická infrastruktura - vodní hospodářství byl doplněn zakres výtlačného řadu z ČOV Rakvice do vodního toku Trkmanka.
- Na základě upozornění VAK Břeclav byla upřesněna a aktualizována kanalizační síť v obci.
- Na základě nově dodaných podkladů zakresu sítě technické infrastruktury v lokalitě stávajícího zemědělského družstva (Agrostav - Farma Dojnic Rakvice, 10/77) bylo upřesněno vedení sítě technické infrastruktury v rámci celého areálu v jihozápadní části obce.
- U rozvojových ploch v rozvojové lokalitě Dílce (Z03a - Z03g) byla do ÚP zapracována podmínka, že v navazujícím řízení bude v rámci rozvojových ploch nutno posoudit stávající vodovodní a kanalizační síť pro veřejnou potřebu (včetně hydrotechnických výpočtů).
- Na základě požadavku ŘSD ČR a MD byl upraven koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (VRT) - KRD1 tak, aby nezasahoval do stávající trasy dálnice D2 a stávající železniční trati.
- Na základě požadavku ŘSD ČR, MD a orgánu ochrany a přírody byla plocha přírodní N04, na které bylo vymezeno veřejně prospěšné opatření s označením V3, ponechána jako stabilizovaná.
- Na základě požadavku ŘSD ČR a MD byla do odůvodnění kapitoly II.18 doplněna podkapitola "Ochranná pásma silnic a dálnice".
- Bylo respektováno ochranné pásmo dálnice a podle požadavku ŘSD ČR a MD byla trasa místního biokoridoru upravena v rozsahu pozemku vymezeného pro vodní tok Trkmanka.
- Na základě požadavků bylo upřesněno funkční využití zastavěných ploch v obci (poloha cukrárny parc. č. 4029 a parc. č. 1188, lokalita v ulici Na Kopcích a areál školy na západním okraji obce).
- Došlo ke koordinaci ÚP Rakvice s aktuální verzí zpracovaných KPÚ.

- Na základě požadavku (Průdek, obec) bylo aktualizováno funkční využití pozemků na jižním okraji obce na plochy SVa - plochy smíšené výrobní - agroturistika.
- Na základě nově doložených dokumentů ze stavebního úřadu Podivín bylo aktualizováno zastavěné území:
  1. na pozemku p.č. 1401/203 - VD plocha výroby a skladování - výroba drobná - stavba haly pro úpravu zemědělských produktů s navazující provozní budovou na pozemku p.č. 1401/203.
  2. na pozemcích p.č. 2275/52, 2226/248, 2226/209, 2226/210 byla postavena „Novostavba skladu, technologií, výroby, obalových materiálů“. Návrh plochy Z19 VD plochy výroby a skladování - výroby drobné byl aktualizován. Aktualizace rozdělila plochu Z19 na dvě dílčí plochy Z19a a Z19b.
  3. Rozvojová plocha Z02 bydlení v rodinných domech BR byla zanesena do stavu, neboť zde je již povolena stavba rod.domu.
  4. Rozvojová plocha přestavby P09 - OV plocha občanského vybavení byla zanesena do stavu, je zde povolena výstavba domu pro seniory. Po společném jednání byla vznesena vlastníkem pozemku (obcí Rakvice) námitka, požadující změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení OV na plochu smíšenou obytnou SO. Námitce bylo vyhověno.
- Na základě požadavku obce byla vymezena nová zastavitelná plocha Z44 DP - plocha dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště, a to na obecním pozemku p.č. 5675na JV okraji obce. K této ploše vydal KÚ JmK , odbor životního prostředí souhlasné stanovisko č.j. JMK 137999/2014 ze dne 03.02.2015 a rovněž sdělil, že stanovisko SEA zůstává nadále v platnosti

#### **Stanovisko KÚ Jmk:**

Po ukončení společného jednání pořizovatel požádal na základě § 50, odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje /KÚJmk/ o posouzení návrhu ÚP Rakvice a o vydání stanoviska. KÚJmk, odbor územního plánu a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 11.11. 2014 č.j. JMK 117767/2014 sdělil, že nemá připomínky k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a ÚP Rakvice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Také konstatoval, že zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je v ÚP zohledněno. Vzhledem ke skutečnosti, že dne 16.04.2015 byla zveřejněna Aktualizace č. 1 Politiky ČR, byl požádán KÚ JmK o doplnění stanoviska dle § 50 odst. 7 , který doplnil stanovisko dne 14.07.2015 č.j.JMK 77671/2015 v tom smyslu, že KÚJmk požaduje uvedení návrhu ÚP Rakvice do souladu s Aktualizací č.1 PÚR ČR, tzn. promítnutí záměru E 13 do návrhu ÚP Rakvice pro veřejné projednání. Vše ostatní se nemění. Projektant tedy upravil návrh ÚP Rakvice (územní rezerva KRT2)

Dále pořizovatel požádal o stanovisko KÚ JmK dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Jeho znění je součástí kapitoly II.19 a jeho vyhodnocení kapitoly II.20.

#### **Řízení o územním plánu:**

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Rakvice s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání byli dopisem č.j. MUBR 55731/2015 ze dne 12.08.2015 přizváni jednotlivě obec Rakvice, dotčené orgány, Krajský úřad a sousední obce.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou č.j. MUBR 55729/2015 ze dne 13.08.2015. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obce Rakvice i Města Břeclav a na jejich úředních deskách a elektronických úředních deskách ode dne 18.08.2015 do 12.10.2015, včetně. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (odbor rozvoje a správy MěÚ Břeclav), na Obecním úřadě Rakvice a také způsobem umožňující dálkový přístup na adresách [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu) a [www.rakvice.cz](http://www.rakvice.cz). v době od 18.08.2014 do 12.10.2015, včetně.

Veřejné projednání spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 05.10.2015 v 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Rakvice. Účast byla zaznamenána prezenční listinou, z průběhu projednání byl proveden záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit



své připomínky a dotčené osoby podle odst. 2 §52 stavebního zákona námitky. V průběhu řízení o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Rakvice byly v zákonné lhůtě (tj. nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání) podány námitky a připomínky (§§22 a 52 stavebního zákona) od veřejnosti, oprávněných investorů, obce Rakvice.

Požizovatel v rámci řízení o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Rakvice obdržel tato souhlasná stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 46929/2015/BV/HOK ze dne 05.10.2015 - *s návrhem souhlasí.*
- Ministerstvo životního prostředí, výkon státní správy VII, Brno, č.j. 1582/560/15 57345/ENV/15 z 19.08.2015 - *souhlasí.*
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně, č.j. SBS 25743/2015/OBÚ-01/1 z 18.08.2015 - *OBÚ nemá připomínek k záměru.*
- Krajský úřad JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, č. j. JMK 106283/2015 z 06.10.2015 - *souhlasná stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zákona č. 334/1992Sb.,o ochraně ZPF; zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP; zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, které byly od společného jednání změněny.*
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, č.j. HSBM-93-74/2015 z 06.10.2015 - *vydává souhlasné koordinované stanovisko.*

#### **A námitku :**

Obec Rakvice, Náměstí 22, 691 03 Rakvice, č.j.: 07-10/2015 ze dne 07.10.2015 - *námitce se vyhovuje podrobněji - viz kap. II.21*

#### **A připomínky:**

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 005898/11300/2015 ze dne 02.10.2015 - *připomínce se vyhovuje - viz podrobněji kap. II.22*
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, č.j.:POZ-2015-004157 z 08.10.2015 - *připomínkám se vyhovuje částečně , podrobněji viz kap. II.22*

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, doručil je dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Krajský úřad Jihomoravského kraje a žádný z dotčených orgánů neměl k návrhu vyhodnocení výsledku projednání (rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek) námitek.

- Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Rakvice s požadavky stanovenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP v souladu s požadavky § 53 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění viz kap. II. 19.

## **II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **II.2.1. Postavení obce ve struktuře osídlení**

Obec Rakvice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím, jehož celková rozloha je 2 179,4 ha. Pro obec Rakvice je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem město Břeclav. Stavební úřad pro Rakvice je v Podivíně.

Obec Rakvice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Velké Pavlovice, Velké Bílovice,

## II.2.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Řešit územní vztahy se sousedními obcemi, zejména v návaznostech tras dopravní a technické infrastruktury (především vedení plynovodů VTL, vedení el. napětí VVN a VN, dálnice, železnice, atd.) a územního systému ekologické stability krajiny.
- Respektovat koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) - KRD1.
- Respektovat koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění technické infrastruktury - KRT1, KRT2.
- Respektovat limity území (záplavová území Q100 a aktivní zónu záplavy, okrajově zasahující památku Unesco - LVA, EVL – Nivu Dyje, Trkmanec – Rybníčky a Trkmanské louky, okrajově zasahující Biosferickou rezervaci Unesco Dolní Morava, atd.)

## II.2.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Dále uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

### k.ú. Velké Pavlovice

- Pokračování a návaznost místního ÚSES – místní biokoridor LBK 5 .
- Pokračování a návaznost na koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění technické infrastruktury - KRT1, KRT2.

### k.ú. Velké Bílovice

- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) - KRD1.
- Pokračování a návaznost na koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury - KRT2.
- Pokračování a návaznost místního ÚSES – místní biokoridor LBK 6 a LBK15.

### k.ú. Podivín

- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) – KRD1.
- Pokračování a návaznost na koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury - KRT2.
- pokračování a návaznost na uvažovanou protipovodňovou hráz.
- pokračování a návaznost místního ÚSES – místní biokoridor LBK13, LBK14 (biokoridor vedoucí po hranici k.ú. Rakvice a Podivín) a místní biocentrum LBC8 a LBC9.

### k.ú. Lednice na Moravě

- pokračování a návaznost regionálního ÚSES – regionální biocentrum RBC 130 Křivé jezero – Pastvisko.
- pokračování a návaznost na místní ÚSES pokračování místního biocentra LBC7 a místního biokoridoru LBK 10, LBK 11 .

### k.ú. Přítluky

- Pokračování a návaznost na místní ÚSES – místní biokoridor LBK9, a koridor pro místní biokoridor KV1/LBK1.
- Pokračování a návaznost na uvažovanou protipovodňovou hráz.
- Pokračování a návaznost na nově vymezený vodovodní přívaděč.

#### k.ú. Zaječí

- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - KRD1.
- pokračování a návaznost na místní ÚSES – koridor pro místní biokoridor KVI/LBK1.
- Pokračování a návaznost na koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury - KRT2.

### II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

*Požadavky byly respektovány. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Požadavky byly respektovány. ÚP byl řešen s ohledem na rozvoj primárního sektoru s ohledem na přírodní hodnoty, kvalitu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, zejména vymezením prvků ÚSES.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

*Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického a z hlediska přírodního. ÚP Rakvice byl řešen s ohledem na zachování civilizačních, přírodních, hmotných i nehmotných hodnot území a zároveň byl umožněn přirozený rozvoj obce. Vhodná řešení byla hledána se zástupci obce ( bývalým panem starostou Petrem Vajbarem a nově zvoleným panem starostou Radkem Průdkem), jejichž prostřednictvím byly předkládány náměty obyvatel. Výsledné řešení ÚP Rakvice je v souladu s PÚR ČR.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

*ÚP Rakvice svým řešením podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vzhledem k velikosti sídla, má obec dostatek možností pro kulturní vyžití, rekreační možnosti i pracovní příležitosti.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*Topografické i přírodní limity vytváří nutnost využívat zastavěné území maximálně účelně a hospodárně. Tato skutečnost byla v řešení ÚP zohledněna. Návrhové plochy do nezastavěného území byly umísťovány s maximálním zřetelem k ochraně zemědělské a lesní půdy s ohledem na minimalizaci její fragmentace. Zachování kompaktnosti sídla splňuje i požadavky na hospodárné využití stávajících i navržených inženýrských sítí. Koncepce ÚP si klade za cíl zcelovat fragmentované zastavěné území obce a přilehlé osady Trkmanice. Suburbanizace ve formě samostatných sídelních enkláv se v řešeném území v tomto duchu nevyskytuje.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti

krajiny.

*ÚP Rakvice nenavrhuje srůstání sídel a vytváří podmínky pro migraci živočichů, zejména díky vymezení koridorů ÚSES.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

*ÚP respektuje z hlediska cestovního ruchu stávající propojení atraktivních míst, především Lednicko-valtického areálu cyklistickými trasami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. cyklo, pěší, hipo.). ÚP současně chrání a rozvíjí turisticky atraktivní hodnoty území Rakvic – lokalitu vinných sklepů, naučnou stezku okolo území soustavy Natura 2000 (Trkmanec - Rybníčky) atd.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

*Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území z hlediska nadregionálních, regionálních i místních zájmů, a to svým uspořádáním jak stávajících, tak i navrhovaných ploch a koridorů územních rezerv.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Splněno. ÚP Rakvice vytváří podmínky pro budoucí zlepšení dopravní dostupnosti obce a vymezuje koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - vysokorychlostní tratě. Tím vytváří podmínky pro bezpečnou a plynulou dopravu. Současně řeší i ostatní veřejnou infrastrukturu nejen v obci.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Do ÚP Rakvice byla zapracována výhledově uvažovaná protipovodňová ochrana („Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky“) v podobě protipovodňové hráze, která by měla eliminovat ohrožení zastavěného a zastavitelného území a posílit stávající nefunkční systém regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod.*

*Současně charakter zástavby v zastavěném území i zastavitelných plochách, včetně přípustných podmínek v těchto plochách umožňuje využívání dešťových vod jako zdroje užitkové vody. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, kumulovány na pozemcích a využívány na zálivku a uváděny do vsaku.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Splněno.*

#### **Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:**

- Obec Rakvice je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose **OS10** - Rozvojová osa (Katowice) – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno- Břeclav - hranice ČR/Slovensko - (Bratislava).

*Zpřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány.*

- Řešené území neleží v žádné ze specifických ani rozvojových oblastí vymezených v PÚR ČR.

- Obec Rakvice je součástí území ORP Břeclav, které leží v trase Transevropského multimodálního koridoru (TEMMK):

TEMMK železniční – stav

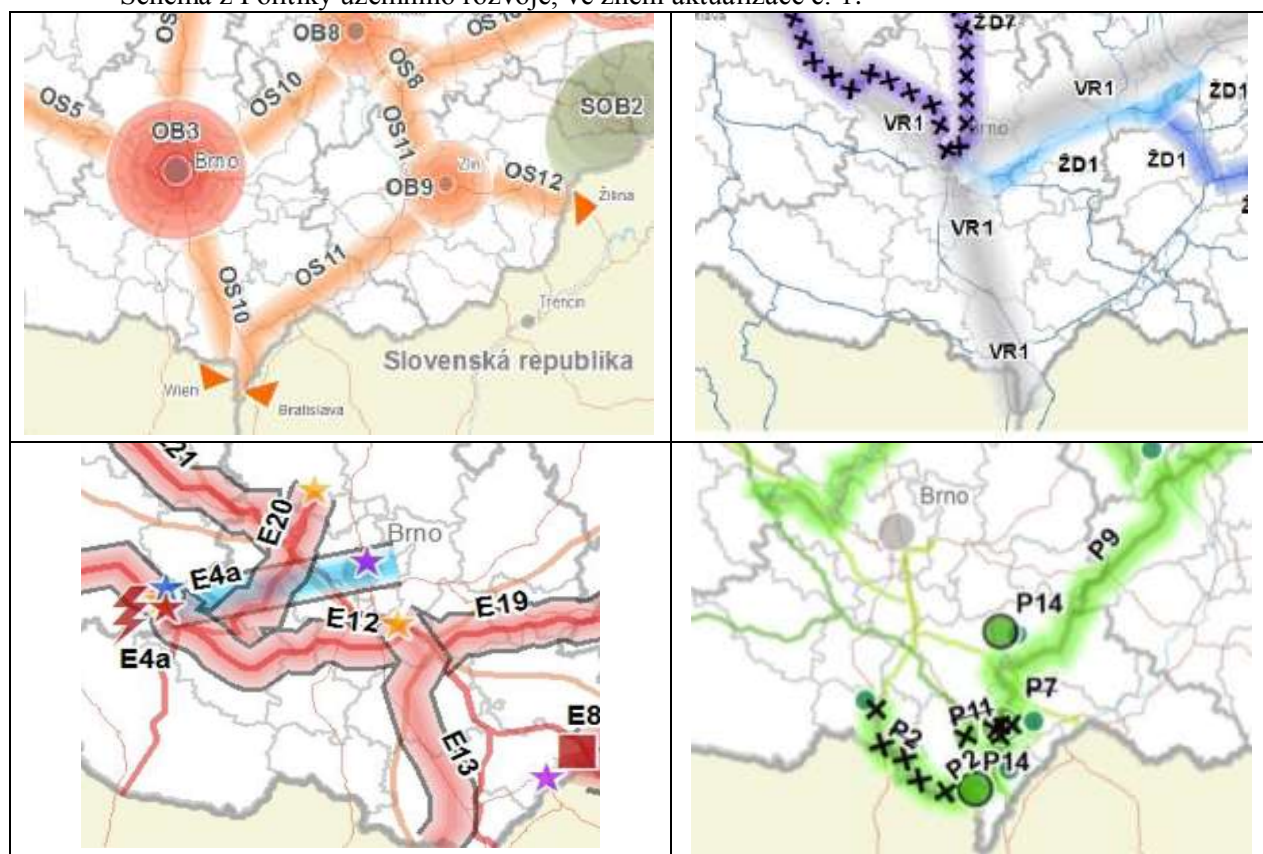
#### TEMMK silniční - stav

- Obec Rakvice je součástí území ORP Břeclav, které leží v trase koridoru vysokorychlostní trati **VR1** - (Dresden) - hranice SRN/ČR – Praha, (Nürnberg) - hranice SRN/ČR/Rakousko, resp. SR(Wien, Bratislava), Brno–Ostrava-hranice ČR/Polsko (Katowice). Dle PUR je potřeba na území ČR zabezpečit průchodnost koridory vysokorychlostní dopravy a chránit navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

*Dle dalších dostupných podkladů (např. Návrh zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ÚAP ORP Břeclav) prochází koridor VR1 územím obce Rakvice. Trasa koridoru VR1 je proto v ÚP Rakvice vymezena jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) – KRD1. Koridor KRD1 je do ÚP Rakvice (viz. grafická část ÚP–Hlavní výkres) zapracován v šířce 600 m. Jeho poloha byla upřesněna s využitím územně analytických podkladů Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Břeclav.*

- Obec Rakvice je součástí území ORP Břeclav, které leží v trase koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice-hranice ČR/Rakousko s označením **E13**. Podle Návrhu ZÚR JMK bude koridor pro toto vedení umístěn západně od obce Rakvice (koridor se v tomto úseku překrývá s koridorem pro VRT). Koridor nekoliduje s žádnými zastavitelnými plochami vymezenými v ÚP Rakvice. Do ÚP Rakvice je zapracován jako koridor územní rezervy KRT2.
- řešené území neleží v trase koridorů dálnic, rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL a koridorů pro dálkovody.

Schéma z Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1:



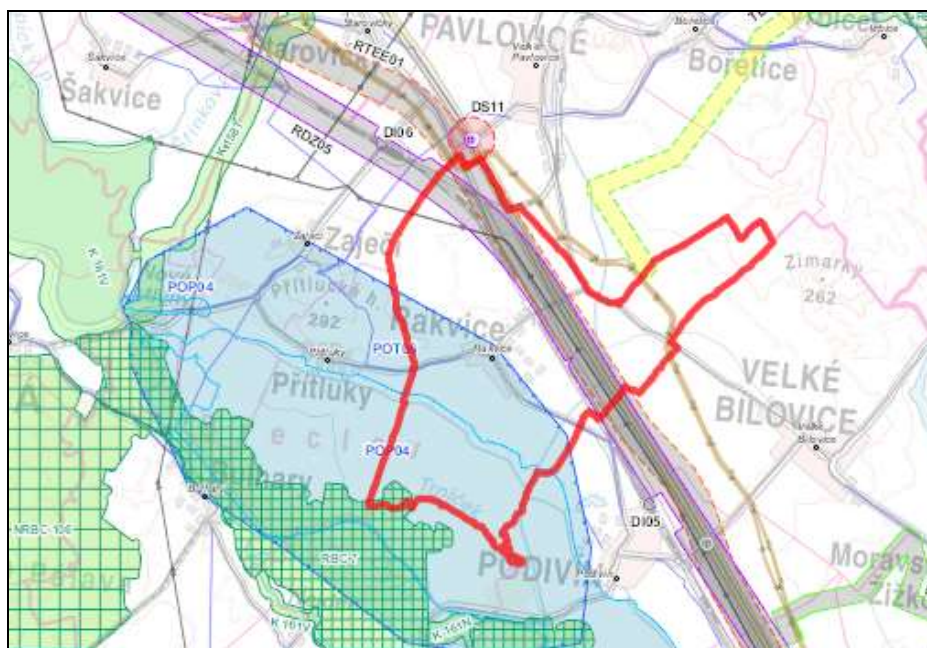
ÚP Rakvice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase vysokorychlostní dopravy VR1 (KRD1).

**Území řešené tímto územním plánem není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.**

V současné době probíhá projednání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které

v území obce Rakvice řeší následující záměry:

- **TEP08 - VVTL plynovod Brumovice - Trkmanský dvůr** - Uvedený záměr je v ÚP Rakvice zahrnut do územních rezerv KRT1 (neboť ZÚR kraje dosud nejsou vydány a polohově zpřesněny).
- **POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka a POT06 - Poldr Přítluky**. Do ÚP Rakvice byla zapracována výhledově uvažovaná protipovodňová ochrana v podobě protipovodňové hráze, která by měla eliminovat ohrožení zastavěného a zastavitelného území.
- **RDZ05 - VRT Brno - Břeclav - hranice ČR / Rakousko (- Wien)** - Uvedený záměr je v ÚP Rakvice zahrnut do územních rezerv (neboť ZÚR kraje dosud nejsou vydány a polohově zpřesněny).
- **RTEE01 - Sokolnice - hranice ČR /Rakousko (- Bisamberg), přestavba stávajícího vedení 220 kV na 400 kV a nové vedení VVN 400 kV**. Podle Návrhu ZÚR JMK bude koridor pro toto vedení umístěn západně od obce Rakvice (koridor se v tomto úseku překrývá s koridorem pro VRT). Koridor nekoliduje s žádnými zastavitelnými plochami vymezenými v ÚP Rakvice. Do ÚP Rakvice je zapracován jako koridor územní rezervy KRT2.
- **RBC 7 - Křivé jezero - Pastvisko** - Zapracováno do ÚP Rakvice.
- **DS11 - D2 MÚK velké Pavlovice** - Podle Návrhu ZÚR JMK bude mimoúrovňová křižovatka umístěna v sousedním k.ú. Velké Pavlovice. Záměr nekoliduje s žádnými zastavitelnými plochami vymezenými v ÚP Rakvice. ÚP Rakvice tedy není v rozporu s Návrhem ZÚR JMK.



Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

## II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Rakvice je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Nový územní plán vyjadřuje kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Vymezuje územní systém ekologické stability. Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, dále stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení a zabývá se civilní ochranou.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

## II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stanovuje mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny. Vymezuje zastavěné území, řeší koncepci veřejné infrastruktury atd.

Územní plán Rakvice stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv.

V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování. Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Předkládaný územní plán je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaný územní plán je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

## II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### Obrana státu

Do správního územní obce zasahuje zájmové územní Ministerstva obrany. Jedná se o **ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

### Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

#### a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod VD Nové Mlýny (řeka Dyje). Dále je dle § 66 odst.1 vodního zákona v řešeném území vyhlášeno na vodních tocích Dyje a Trkmanka záplavové území Q100 s aktivní zónou záplavy.

Obec je částečně chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod v podobě protipovodňové hráze, která v současné době neplní plnohodnotnou ochranu zastavěného území obce před povodněmi. Do ÚP byla zapracována výhledově uvažovaná protipovodňová ochrana („Studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky“) v podobě protipovodňové hráze viz. grafická část ÚP - Hlavní výkres, která by měla eliminovat ohrožení zastavěného a zastavitelného území.

#### b) zóny havarijního plánování.

Subjekty, jež jsou zařazeny v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK.

Ohrožující objekt	Charakter ohrožení	Ohrožující látka
VD Nové Mlýny (řeka Dyje)	zvláštní povodeň	voda
Dyje	přírozená povodeň	voda
IPI Trkmanice, s.r.o.	únik NCHL	izokyanát
ZD Rakvice	Veterinární nákaza	skot
ČS PHM Malinka	požár, únik RP	benzin/nafta

Ochrana před případnými účinky ohrožujících látek (ropa, benzin, nafta) je řešena „havarijním plánem podniku“. Ochrana z hlediska hydrologických poměrů viz bod a).

#### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.



#### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostor ZŠ a MŠ, obecní úřad, knihovna,
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

#### f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami. Tyto subjekty zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.

#### g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1+v_2)/2+6m$ , kde  $v_1+v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami. Ochrana před jejich případnými účinky je řešena „havarijním plánem podniku“.

#### i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

V případě přerušení dodávky vody z ÚV Zaječí do SV Velké Pavlovice je možné přírodním řadem z Rakvic do Podivína (který je před Podivínem trvale uzavřen) dotovat SV Vel. Pavlovice z SV Břeclav s tím, že průtok vody v případě potřeby může být i opačný. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 5 km, v blízkosti obce Zaječí. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

## **Ochrana nerostů**

V řešeném území se nenachází žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a žádná prognózní ložiska. K.ú. Rakvice leží v průzkumném území PÚ Svahy Českého masívu.

## **Ochrana před povodněmi**

V katastrálním území Rakvice je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny vodních toků Dyje a Trkmanky. Záplavové území zasahuje významnou část zastavěného území Rakvice. Pro eliminaci ohrožení zastavěného a zastavitelného území byla do ÚP zapracována výhledově uvažovaná protipovodňová hráz dle „Studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky“ - viz. grafická část ÚP - Hlavní výkres. Uvažovaná protipovodňová ochrana by měla odklonit záplavu mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Vymezené zastavitelné plochy jsou přebrány z ÚPO Rakvice. U zastavitelných ploch vymezených v pasivní zóně záplavového území jsou respektovány platné zákonné předpisy.

## **Ochrana zdraví**

Územní plán Rakvice stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byla posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

## **II.7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání ÚP Rakvice bylo schváleno dne 8.7.2013 zastupitelstvem obce Rakvice pod č.usnesení 352. Uplatněné požadavky:

### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území**

- Urbanistická koncepce
- Územní plán zpracuje analýzu potřeby ploch pro obytnou zástavbu a v případě potřeby doplní podle výsledků této analýzy další vhodné zastavitelné plochy pro bydlení, s přihlédnutím k požadavkům fyzických a právnických osob. – Splněno s touto výjimkou:
  - Žádost o změnu funkčního využití parcely č. 5712/3 z orné půdy na stavební parcelu pro účel stavby rodinného domu.  
Žádosti o vymezení plochy bydlení v rodinných domech na pozemku s par. číslem 5712/3 nebylo vyhověno z důvodů nevhodné urbanistické polohy záměru a limitujících jevů, které do plochy zasahují. Změna funkčního využití parcely 5712/3 velmi úzce navazuje na plochy výroby a skladování (pozemek je obklopen ze 2 stran plochami výroby a skladování – výroby drobné). Jelikož se ÚP snaží ve své koncepci výrobní zónu prostorově a provozně oddělit od zóny obytné, jeví se umístění uvažovaného RD jako problematické. Současně do plochy zasahuje ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
- Územní plán prověří možnost převzetí:
  - hlavního rozvojového záměru v oblasti bydlení v rodinných domech lokalizovaný východně až jihovýchodně od středu obce v meziprostoru ulice Zahradní a ulice Nová s ohledem na pasivní záplavové území. **SPLNĚNO**. Na základě pracovního výrobního výboru (11.11.2013) bylo dohodnuto zapracování územní studie (AR projekt s.r.o.) do ÚP.
  - rozvojové plochy výroby na severovýchodním okraji obce při železniční stanici a

prověření možnost jejího rozšíření. SPLNĚNO.

- ÚP prověří možnost přemístění rušivých výrobních činností, zejména zemědělské živočišné výroby, ze zastavěného území do západní části k.ú. Rakvice, k tzv. sušce. SPLNĚNO.
- ÚP posoudí možnosti rozšíření plochy technické infrastruktury situované jižně od obce při stávající ČOV. SPLNĚNO. Na základě projektu firmy AQUA POROCON s.r.o. – Rakvice ČOV, který byl zpracováván ve stejném období jako ÚP, je uvažováno s rekonstrukcí ČOV ve stávajícím areálu ČOV.
- Z dosud platného ÚPO Rakvice ÚP převezme, vypustí či přehodnotí funkční využití dalších rozvojových ploch, které dosud nebyly zastavěny a popřípadě upřesní podmínky jejich využití a to i s ohledem na existující limity v území. SPLNĚNO.
- ÚP bude respektovat stávající plochy a dle potřeby vymezení nové plochy veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy. SPLNĚNO.

- Koncepce veřejné infrastruktury

- ÚP prověří, vyhodnotí a popř. navrhne plochu technické infrastruktury pro rozšíření ČOV a současně vyhodnotí a popř. navrhne plochu technické infrastruktury pro ČOV v lokalitě Trkmanice. SPLNĚNO. Na základě projektu firmy AQUA POROCON s.r.o. – Rakvice ČOV, který byl zpracováván ve stejném období jako ÚP, je uvažováno s rekonstrukcí ČOV ve stávajícím areálu ČOV. ČOV v osadě Trkmanice byla zpracována dle zpracované projektové dokumentace.
- ÚP prověří případně navrhne na k.ú. Rakvice novou trasu přiváděcího vodovodního řádu z VDJ Přítluky pro zásobování vodou obec Rakvice. SPLNĚNO.
- ÚP bude řešit rozvoj vodovodní a kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající vodovodní a kanalizační síť v obci, posoudí výhledové množství odpadních vod. SPLNĚNO.
- ÚP posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. SPLNĚNO.
- Na základě požadavku oprávněného investora bude prověřen příp. navržen koridor VTL plynovodu DN800-PN80, PS116 Uhřice (Brumovice) – TS (Trkmanec). SPLNĚNO. ÚP zapracoval daný požadavek do ÚP, jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VTL plynovod) - KRT1.
- ÚP posoudí umístění recyklační linky na stavební suť v blízkosti ČOV. Územní plán umísťuje recyklační linku ve vhodnější poloze mezi železnicí a silnicí II. třídy (v ploše Z22), kde již o výstavbu tohoto zařízení usiluje konkrétní investor.

- Koncepce uspořádání krajiny

- Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní. SPLNĚNO.
- ÚP Rakvice vymezení plochy územního systému ekologické stability, které se na jeho správním území nachází. SPLNĚNO.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- ÚP vymezení územní rezervu pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury pro vysokorychlostní (železniční) dopravu - koridor VR 1 (Dresden-) hranice ČR – Praha – Brno – hranice ČR – (-Wien/Bratislava). SPLNĚNO.
- Územní plán prověří a popřípadě vymezení další plochy a koridory územních rezerv, u kterých stanoví jejich využití. SPLNĚNO.

- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo  
- Požadavky obsažené v zadání ÚP SPLNĚNY.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci  
- Požadavky obsažené v zadání ÚP SPLNĚNY.
- E. Požadavek na zpracování variant řešení  
- Nebyly uplatněny.
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
- Požadavky obsažené v zadání ÚP SPLNĚNY.
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  
- Požadavky obsažené v zadání ÚP SPLNĚNY.

## II.8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

V ÚP Rakvice jsou vymezeny rozvojové plochy, koridory a dále koridory územích rezerv s nadmístním významem. Jedná se o :

- Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VTL plynovod) – KRT1 vymezený na základě požadavku společnosti NET4GAS s.r.o., Praha. Záměr liniové stavby není součástí návrhu Politiky územního rozvoje ČR a byl předán společností NET4GAS Krajskému úřadu pro JMK, OUPSŘ s žádostí zpracování do ZÚR, kde se nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace. Koridor KRT1 byl do ÚP zpracován o šířce, která vyplývá z bezpečnostního pásma 160 m na obě strany od půdorysu plynovodu, tzn. celkem 320 m. Jelikož je uvažovaný plynovod veden po hranici k.ú. Rakvice a Velké Pavlovice, zasahuje do řešeného území pouze svou polovinou. Výhledový záměr liniové stavby VTL plynovodu posílí vnitrostátní soustavu a zvýší bezpečnost zásobování zemním plynem.
- Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – KRD1 pro vysokorychlostní dopravu VRT (v PUR označena jako VR1). V územním plánu je vymezen koridor KRD1 k prověření možnosti budoucího využití a umístění koridoru vysokorychlostní dopravy s označením KRD1 – na úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien). ÚP vymezil koridor KRD1 o šířce 600 m a zpracoval ho do grafické části ÚP – Hlavní výkres. Vymezený koridor KRD1 zabezpečí průchodnost územím ČR v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.
- Vymezení regionálního ÚSES, které se opírá o Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje. Vymezený ÚSES posílí ekologickou stabilitu v území.
- Vodovodní přívaděč vedoucí z k.ú. Přítluky do k.ú. Rakvice vymezený na základě požadavku VaK Břeclav a.s. uplatněného při zadání.
- Upřesnění polohy nově vymezené trasy vodovodního přívaděče z vodojemu Přítluky pro zásobování vodou obce Rakvice.

## II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je využito poměrně intenzivně. Proluky, kterých ale není mnoho, byly zahrnuty do zastavěného území. Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Plochy občanského vybavení a plochy smíšené a plochy technické infrastruktury jsou využity účelně a intenzivně. Zástavba má kompaktní charakter.

Plochy výroby a skladování jsou využity a jsou poměrně kompaktně zastavěny. Bývalý zemědělský areál na jihozápadním okraji obce je zdrojem nebezpečí hygienického obtěžování, proto územní plán vytváří předpoklady pro (částečné) vymístění obtěžujících provozů ven z obce k areálu tzv. sušky.

V obci není žádná plocha charakteru brownfields.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsaženo v kapitole „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY“.

## II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn,
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu,
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území,
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, jenž je úměrné rozvoji zařízení a ploch pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch. To vše bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických a architektonických struktur, kulturních a památkově chráněných hodnot zanechaných předchozími generacemi.

Stavební růst sídla je navržen v rozvojovém území vyplňující volné či uvolněné plochy v zastavěném území a dále na plochách logicky navazujících na zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce.

Významným omezujícím faktorem při návrhu územního plánu byla existence především limitů přírodního charakteru - záplavové území Q100, chráněná zemědělská půda, Natura 2000 –EVL, VKP – registrovaný, přírodní památky a ÚSES.

### II.10.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec má dosud platný územní plán obce Rakvice, který byl zpracován v roce 1999 společností AR projekt s.r.o., Brno a schválen obecním zastupitelstvem 03. 05. 2001. ÚPO Rakvice byl následně upraven 4 změnami:

- Změna č. 1 ÚPO Rakvice byla schválena 29.08.2006 a nabyla účinnosti 14.9.2006.
- Změna č. 2 ÚPO Rakvice byla schválena 07.04.2008 a nabyla účinnosti 24.04.2008.
- Změna č. 3 ÚPO Rakvice byla vydána 23.01.2012 a nabyla účinnosti 09.02.2012.
- Změna č. 4 ÚPO Rakvice byla vydána 10.09.2012 a nabyla účinnosti 02.10.2012.

Při zpracování ÚP Rakvice bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v ÚPO po změně č. 4. Většina těchto rozvojových ploch je převzata z ÚPO a zpracována do ÚP Rakvice. Výjimku tvoří rozvojové plochy, které byly na základě požadavků ze zadání a následných průzkumů a rozborů vypuštěny a nebo plochy, které byly zpracovány se změnou funkčního využití.

Plochy, které byly vypuštěny:

- Plochy lokalizované severně až severozápadně nad obcí, kde bylo uvažováno s realizací vinných sklepů.
- Plochy územních rezerv pro výrobu na jižním okraji obce, které zasahovaly do pasivní zóny záplavy a kde bylo z těchto důvodů uvažováno i s přeložkou VTL plynovodu, jenž ÚP zrušil.
- Rozvojové plochy lokalizované mezi železnicí a dálnicí, kde byly v rámci ÚPO Rakvice vymezeny plochy smíšených výrobních území, plochy navazujících veřejných prostranství, plochy zeleně a plocha technické infrastruktury - uvažovaná ČOV. ÚP zde nevymezuje žádnou rozvojovou plochu, kvůli kolizi s koridorem územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať VR1 - (Dresden) - hranice SRN/ČR – Praha, (Nürnberg) - hranice SRN/ČR/Rakousko, resp. SR (Wien, Bratislava), Brno–Ostrava-hranice ČR/Polsko (Katowice), který byl vymezen v aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje.



Výřez platného ÚPO



Řešení v novém ÚP Rakvice

Plochy, které byly do ÚP zapracovány se změnou funkčního využití:

- rozvojová lokalita v osadě Trkmanice, kde byla plocha vymezená v ÚPO Rakvice pro občanskou vybavenost přehodnocena a vymezena jako stávající plocha veřejných prostranství a stávající plocha výroby a skladování.
- rozvojová lokalita na severním okraji obce, kde byla vymezena jak plocha pro umístění vinných sklepů, tak i plocha pro umístění smíšených výrobních území. Na základě stávajícího stavu a požadavků obce, zde bylo funkční vyhodnocení ploch přehodnoceno a byly zde vymezeny plochy pro výrobu drobnou, kde je do budoucna uvažováno se zřízením drobných vinařských provozoven.
- Rozvojová plocha na jižním okraji obce při komunikaci III/42226, kde byla vymezena lokalita pro umístění plochy výroby drobné. Na základě požadavku obce, který vyvstal po společném projednání Návrhu ÚP Rakvice, byla v lokalitě navržena plocha dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště, která reflektuje na protilehlou stávající plochu občanské vybavenosti s navazující rekreační vodní plochou. Lokalita je zatížena velkým množstvím sítí technické infrastruktury (VTL plynovod, vodovodní přívaděč, kanalizace sdělovací sítě atd. ). Současně zde byl pro uvažovanou úpravu funkčního využití na

parkovací plochy vymezen v rámci pozemkových úprav pozemek, který je ve vlastnictví obce.

### II.10.2. Demografický vývoj

Obec Rakvice je vzhledem ke své poloze velmi atraktivním územím, kde se dají do budoucna předpokládat tlaky na dynamičtější urbanistický rozvoj v rámci trendů současného vývoje obcí v okolí větších měst, pro které je typický proces suburbanizace.

Rakvice – demografický vývoj

Rok	<b>1991</b>	<b>2001</b>	2003	2005	2006
Počet obyv. v obci Rakvice	<b>2105</b>	<b>2074</b>	2134	2173	2197
Obydlené byty	-	<b>678</b>	-	-	-
Obložnost	-	<b>3,059</b>	-	-	-
Rok	2007	2008	2009	<b>2011</b>	31.12. 2012
Počet obyv. v obci Rakvice	2200	2206	2198	<b>2175</b>	2204
Obydlené byty	-	-	-	<b>710</b>	-
Obložnost	-	-	-	<b>3,063</b>	-

Zdroj: <http://www.scitani.cz/>, <http://www.czso.cz>.

Výsledky SLBD 2011 (ČSÚ):

RAKVICE	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů		
		Celkem	V rodinných domech	V bytových domech
	2120	754	701	47

Obec Rakvice je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose OS10 vymezené v rámci aktualizace č. 1 PÚR. Současně výhodná poloha Rakvic v rámci dojezdových vzdáleností do měst s vyšší vybaveností se jeví jako příznivá (Břeclav 18 km, Hustopeče 12 km). Dále se v obci nachází velmi rozsáhlá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola – vyššího stupně 1.-9. roč., ordinace lékařů) a mimo to jsou v obci vytvořeny podmínky pro bohaté sportovní vyžití místních obyvatel (sportovní hřiště, tělocvična, tenisové a kurty pro squash). Jak vyplývá z výše uvedené tabulky, nárůst počtu obyvatel Rakvic má mírně vzrůstající tendenci (nárůst o 4,87 %). Přírůstek v poslední dekádě o 101 obyvatel je zkrácen skutečností, že v obci nebyly investičně připraveny plochy pro novou obytnou výstavbu. Díky výše zmíněným skutečnostem má obec Rakvice silný potenciál pro další rozvoj. Za přiměřený nárůst obyvatel se dá ve výhledovém období ÚP do roku 2030 uvažovat se zvýšením počtu na 2500 obyvatel (z toho 2460 v Rakvicích a 40 v Trkmanicích).

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Nově jsou vymezeny plochy zastavitelného území pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy technické infrastruktury.

### II.10.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030): pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNOZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel		2120	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			2500
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			380
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		748	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)		6	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011		2,8342246	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030			2,75
<b>POTŘEBA BYTŮ:</b>			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			138
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			23
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu		4
	z důvodu urbanistického řešení		0
celkem bytů			165
celkem domů (5% dvoubytových)			157
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)		1
využití volných ploch v zastavěném území			5
využití části neobydlených bytů			10
zbývá			141
+ rezerva 10 %			14
<b>CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD</b>			<b>155</b>
<b>Celkový počet bytů v roce 2030</b>			<b>914</b>

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech s kapacitou přibližně 93 - 98 stavebních míst. U rozsáhlé plochy Z03a – g, kde je vypracována územní studie, je uvažováno s variantním řešením. První varianta uvažuje pouze s výstavbou rodinných domů (82RD) druhá varianta uvažuje s výstavbou rodinných domů (RD80) a současně výstavbou bytových domů (2BD s cca 40 byty). Dále bylo v ÚP Rakvice vymezeno dalších 5 - 6 stavebních pozemků s funkčním využitím ploch smíšených obytných.

Přehled a charakteristika vybraných zastavitelných ploch pro bydlení :

Označení plochy ve výkresech	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z01</b>	Severozápadní okraj obce, ulice Hřbitovní	3895	3	izolované RD nebo dvojdomy	Svažitý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná z ulice Hřbitovní a úzce navazuje na zastavěné území v obci. Zainvestované území. Plocha je částečně převzata z ÚPO Rakvice.
<b>Z03a, Z03b, Z03c, Z03d, Z03e, Z03f, Z03g</b>	Východní část obce mezi ulicemi Nová a Zahradní. Jedná se o rozsáhlou lokalitu vklíněnou do zastavěného území.	86607 (8,6607ha)	80-82 RD 2 bytové domy (cca 36 - 50 bytů)	izolované RD, dvojdomy nebo řadové domy, za podmínky respektování nejvyšší přípustné podlažnosti v území i bytové domy	Rovinatý pozemek. Dopravní napojení plochy se předpokládá z ulic U Hřiště, Zahradní a Nová. Nezainvestované území. Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je převzata z ÚPO Rakvice. Pro plochu je vypracována územní studie.
<b>Z04</b>	Východní okraj obce, ulice U	854	1	izolované RD	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná z ulice U Hřiště a úzce
<b>Z05</b>		875	1	nebo	



<b>Z06</b>	Hřiště	3425	3-4	dvojdomy	navazuje na zastavěné území. Zainvestované území. Plochy jsou převzaty z ÚPO Rakvice.
<b>Z07</b>		901	1		
<b>Z08</b>	Osada Trkmanice	3644	3-4	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná. Nezainvestované území. Plocha je převzata z ÚPO Rakvice. Celá zastavitelná plocha leží ve VKP Rybníčky. Hranice VKP jsou vymezeny nepřesně, zahrnují i ornou půdu a dokonce i plochy zastavěné rodinnými domy.
<b>Celkem</b>		<b>93 -98 RD 2 BD s 36 – 50 byty</b>			Rodinných domů Bytových domů

#### II.10.4. Plochy občanské vybavenosti - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení plochy ve výkresech	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z11</b>	656	<b>OV - Plochy občanského vybavení</b> Plocha velmi úzce navazuje na stávající areál občanské vybavenosti u vodní plochy na jihovýchodním okraji obce při komunikaci III/42226. Je zde uvažováno s jeho rozšířením. Plocha je převzata z ÚPO Rakvice. Částečně zainvestované území.
<b>Z23</b>	657	<b>OT - Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport</b> Plocha velmi úzce navazuje na stávající penzion a byla převzata z ÚPO Rakvice. Plocha byla vymezena na základě požadavku investora se záměrem vybudovat příslušenství ve formě sportovního zázemí ke stávající stavbě občanského vybavení.
<b>Z12</b>	4644	<b>OZ - Plochy občanského vybavení – hřbitovy</b> Návrh rozšíření stávajícího hřbitova. Funkční plochu nelze řešit jinde. Plocha je převzata z platného ÚPO Rakvice. Lokalita je dobře dopravně obsluhována ze stávající komunikace.

#### II.10.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP v řešeném území rozvíjí plochy smíšené obytné o následující zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Označení plochy ve výkresech	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Orientační počet RD	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>P15</b>	4126	3-4	<b>SO – Plochy smíšené obytné</b> Plocha přestavby se nachází v osadě Trkmanice a jedná se o změnu funkčního využití přední části Trkmanského dvora z ploch výroby a skladování na plochy smíšené obytné. Plocha je převzata z ÚPO Rakvice. Nezainvestované území.
<b>P16</b>	2777	2	<b>SO – Plochy smíšené obytné</b> Jedná se o plochu přestavby, změny funkčního využití stávajících

		rodinných domů v osadě Trkmanice na plochy smíšené obytné. Nezainvestované území. Plocha je převzata z ÚPO Rakvice.
<b>Celkem</b>	<b>5 - 6</b>	<b>Rodinných domů</b>

## II.10.6. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Výstavba zemědělských objektů je přípustná na plochách VS (plochy výroby a skladování). Stávající zemědělské a živočišné provozy se v řešeném území nachází na plochách VS ve výrobním areálu v jihozápadní části obce. Výhledově je uvažováno s přesunem těchto provozů na západní okraj k.ú. Rakvice na hranici s k.ú. Přítluky k areálu tzv. sušky, kde už v současnosti areál výroby a skladování existuje a kde ÚP počítá s jeho rozšířením pro výše uvedené účely (Z29).

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Rozvoj ploch výroby a skladování je vymezen v logické návaznosti na dnešní stabilizované plochy výroby a skladování VS.

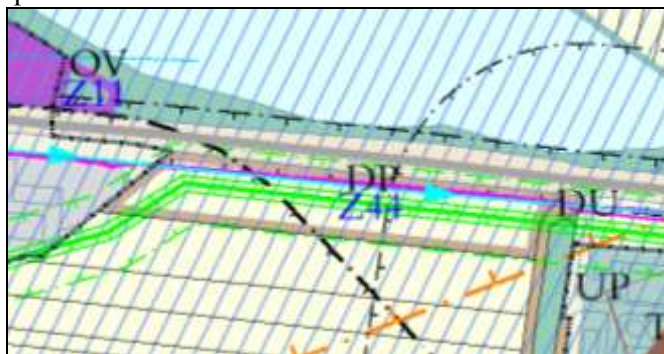
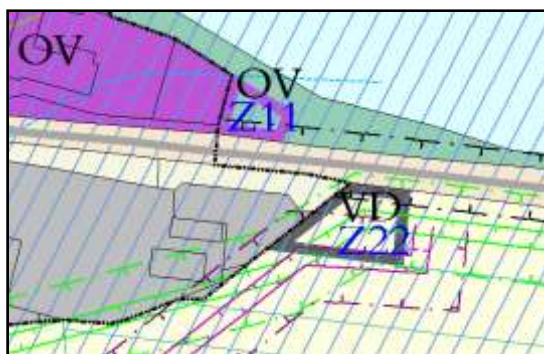
Označení plochy ve výkresech	Přibližná výměra plochy m <sup>2</sup>	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z28</b>	1955	<b>VS – plochy výroby a skladování</b> Plocha je vymezena v osadě Trkmanice a navazuje na stávající plochu výroby a skladování (Trkmanský dvůr). Jedná se o jeho rozšíření. Částečně zainvestované území. Stávající sítě technické infrastruktury lze řešit napojením na sítě v rámci stávajícího objektu výroby.
<b>Z30</b>	2184	
<b>Z29</b>	59860	<b>VS – plochy výroby a skladování</b> Plocha navazuje na stávající plochu výroby a skladování v západní části k.ú. Rakvice při hranici k.ú. Přítluky v areálu tzv. sušky. Jedná se o významné rozšíření plochy vymezené již v platném ÚPO Rakvice. Plocha je situována v mimořádně výhodné poloze mimo obec, což je důležité především vzhledem ke zlepšení životního prostředí v obci a vytvoření vhodných podmínek pro přestavbu zemědělského areálu v zastavěném území, který má charakter brownfields. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost díky poloze u silnice III/42115 (tah lokálního významu). Umístění nevyvolává průjezd obcí. Zainvestované území. Sítě technické infrastruktury jsou v místě.

Výroba drobná, výrobní služby

S přihlédnutím k požadavkům obce nebyly do nového územního plánu zařazeny plochy územních rezerv pro výrobu umístěné na jižním okraji obce, které byly obsaženy v dřívějším územním plánu. Důvodem je kolize s ochrannými a bezpečnostními pásmi VTL plynovodu, s jehož přeložkou se již nepočítá. Ze stejného důvodu nebyla do územního plánu zařazena malá zastavitelná plocha pro drobnou výrobu (VD), umístěná na okraji obce při silnici vedoucí na Podivín. V následujícím obrázku je označena Z22. Po společném jednání Návrhu ÚP vyvstal požadavek obce v této lokalitě vymezit plochu dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště, která reaguje na požadavky zvýšeného množství parkovacích stání ve vazbě na protilehlou stávající plochu občanské vybavenosti s navazující rekreační vodní plochou. Toto funkční využití bude reflektovat poměrně velké množství sítí technické infrastruktury (VTL plynovod, vodovodní přivaděč, kanalizace sdělovací sítě atd.). Pro uvažovanou úpravu funkčního využití na parkovací plochy byl v rámci pozemkových úprav vymezen pozemek, který je ve vlastnictví obce.

Plocha výroby drobné vymezená v ÚPO Rakvice pro společné jednání (Z22)

Plocha dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště (Z44), vymezená v upraveném návrhu územního plánu pro řízení o ÚP



Účelem nově vymezených ploch pro výrobu drobnou je zvýšení zaměstnanosti v obci. Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení plochy ve výkresech	Přibližná výměra plochy m <sup>2</sup>	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z18</b>	1676	<b>VD – plochy výroby a skladování – výroba drobná</b> Severní okraj obce. Plocha navazuje na stávající plochu výroby drobné. Nezainvestované území. Plocha je dopravně obsluhována ze stávající účelové komunikace. Síť technické infrastruktury lze řešit napojením na síť v rámci stávajícího objektu výroby.
<b>Z19a</b>	1057	<b>VD – plochy výroby a skladování – výroba drobná</b> Plochy jsou vymezeny na severozápadním okraji obce na základě požadavku majitele pozemku, který zde chce rozšířit stávající vinařskou výrobu. Plochy jsou převzaty z ÚPO Rakvice. Částečně zainvestované území. Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Vodovod, kanalizaci a plynovod lze dobře přivést v trase stávající místní komunikace.
<b>Z19b</b>	1577	
<b>Z20</b>	660	<b>VD – plochy výroby a skladování – výroba drobná</b> Plocha je vymezena, na západním okraji obce při komunikaci charakterizující tah lokálního významu III/42115, na základě požadavku majitele pozemku, který zde chce realizovat vinařství. Částečně zainvestované území. Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávající komunikace III. třídy. Vodovod, kanalizaci a plynovod lze přivést v trase komunikace.
<b>Z21</b>	29256	<b>VD – plochy výroby a skladování – výroba drobná</b> Plocha je vymezena na jižním okraji obce a úzce navazuje na stávající výrobní areál. Plocha je převzata z ÚPO Rakvice. Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Částečně zainvestované území. Vodovod lze přivést v trase komunikace nebo lze řešit napojením na soukromý vodovod v rámci stávajícího výrobního areálu.
<b>Z24</b>	12603	<b>VD – plochy výroby a skladování – výroba drobná</b> Plochy jsou vymezeny na severovýchodním okraji zastavěného území Rakvice, kde navazují na stávající vinařské provozovny a plochy výroby drobné. Nezainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury. Část plochy Z27a je převzata z ÚPO Rakvice. Plocha Z27a byla v rámci ÚP zařazena do I. etapy, což znamená, že bude uvolněna k navrženému nezemědělskému využití (pro výrobu a skladování - výroba drobná) bezprostředně po vydání ÚP. Z27b byla v rámci ÚP zařazena do II. etapy, což znamená, že bude uvolněna k navrženému nezemědělskému využití (pro výrobu a skladování - výroba drobná) až po vyčerpání funkční plochy Z27a – viz kapitola I.E.
<b>Z25a, Z25b</b>	9676,1663	
<b>Z26</b>	4341	
<b>Z27a</b>	53627	
<b>Z27b</b>	22811	

## II.10.7. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídlní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a veřejné zeleně.

Označení plochy ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality
Z34	<b>UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství</b> Plocha je vymezena jako přístupová komunikace pro lepší prostupnost řešeného území na severním až severovýchodním okraji obce. Jedná se o propojení ulice Nádražní a rozvojové plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství Z35 severně nad obcí.
Z35	<b>UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství</b> Plocha je vymezena pro obsluhu zastavitelných ploch Z24, Z25a, Z25b, Z26, Z27a, Z27b na severovýchodním okraji obce a současně řeší zpřístupnění extravilánových ploch severně od obce.
Z37	<b>UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství</b> Plocha je vymezena jako přístupová komunikace s veřejným prostranstvím pro napojení rozsáhlé plochy bydlení v rodinných domech Z03a - Z03g ve východní části obce z ulice Zahradní.
Z39	<b>UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství</b> Plocha pro uložení sítě veřejné infrastruktury pro zastavitelnou plochu bydlení v RD Z08 v osadě Trkmanice.
Z40	<b>UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství</b> Vymezením plochy se řeší chybějící veřejné prostranství v návaznosti na bytové domy v ulici Družstevní.
Z03h, Z03i, Z03j, Z03k,	<b>UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství</b> Jedná se o veřejná prostranství s místními komunikacemi pro obsluhu rozvojových ploch pro bydlení v RD (Z03a-g)
Z03m	<b>UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně</b> Jedná se o centrální prostor veřejného prostranství s parkem v rámci rozvojových ploch pro bydlení v RD (Z03a-g) mezi ulicemi Nová a Zahradní. Plocha je vymezena podle §7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění
Z42	<b>UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství</b> Návrh veřejného prostranství se zelení za školou. Plocha je převzata z ÚPO Rakvice.

## II.10.8. Plochy dopravní infrastruktury

Dálnice D2 prochází severní částí k.ú. Rakvice od jihovýchodu směrem na severozápad. Stabilizovaný stav. Komunikace II/425 je vedena v k.ú. Rakvice souběžně s dálnicí, západně od dálnice D2 a jedná se dle Generelu krajských silnic o tah krajského významu. Stabilizovaný stav.

Zastavěným územím obce Rakvice procházejí silnice III/42113, III/42115, III/42226 a III/42116, které uvnitř obce zabezpečují přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Stabilizovaný stav. Komunikace, III/42226 a III/42113 zajišťují dopravní propojení s okolními obcemi a jsou dle Generelu krajských silnic vedeny jako komunikace oblastního významu. Stabilizovaný stav. Komunikace III/42115 zajišťuje dopravní propojení s okolními obcemi a jedná se o tah lokálního významu. Komunikace III/42116 je v ÚP na základě požadavku dotčeného orgánu navržena převést do sítě místních komunikací.

Veřejná doprava

Polohy autobusových zastávek vyhovují a situace v rámci otáčení autobusů je stabilizována. Zastávky jsou vybaveny základy pro zajištění autobusu s výjimkou zastávky v centru obce (1 směr).

Dobudování zálivu u zmíněné autobusové zastávky je z hlediska šířky veřejného prostranství možné, ale nákladné (vyžádalo by si úpravu směrového vedení komunikace).

Plochy drážní dopravy (DZ) jsou stabilizovány.

Plocha pro veřejná parkoviště (DP) je navržena u železniční zastávky Rakvice při severovýchodním okraji obce.

Plochy garáží (DG) jsou stabilizovány a nové se nenavrhují.

Označení plochy ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality
<b>Z32</b>	<b>DP- Plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště</b> Návrh parkoviště na severovýchodním okraji obce u železniční zastávky Rakvice. Plocha navazuje na komunikaci III/42115. Plocha byla vymezena v ÚPO Rakvice.
<b>Z44</b>	<b>DP- Plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště</b> Návrh parkoviště je situován na jihovýchodním okraji obce v blízkosti občanské vybavenosti rybníka. Pozemek je ve vlastnictví obce. Plocha navazuje na komunikaci III/42226 a byla vymezena na základě požadavku obce, který vyvstal po společném projednávání Návrhu ÚP, vykrytí potřebu parkování pro návštěvníky (především rybáře), sousední občanské vybavenosti a navazující rekreační vodní plochy. Návrhovou plochou vede velké množství inženýrských sítí (VTL plynovod, vodovodní přívaděč, sdělovací vedení, kanalizace) a je k zemědělským i stavebním účelům nevhodný. V platném ÚPO Rakvice zde byla v části této plochy vymezena malá plocha výroby drobné. Vzhledem k tomu, že požadavek na vymezení plochy vyvstal až při společném jednání k návrhu ÚP, požádal pořizovatel dotčený orgán, odbor ŽP KrÚ Jihomoravského kraje, o posouzení plochy z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. OŽP jako dotčený úřad příslušný dle ust. §22 písm. e) zákona o posuzování vlivů vydal k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí "Návrh územního plánu Rakvice" souhlasné stanovisko a konstatoval, že tento nový záměr nemá dopad na výsledky posuzování vlivů na ŽP a stanovisko SEA tedy zůstává nadále v platnosti.

## II.10.9. Plochy technické infrastruktury

Stávající sběrný dvůr se nachází v ploše výroby a skladování na jižním okraji obce při komunikaci III/42226. Stabilizovaný stav. Nová rozvojová plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady je vymezena v severovýchodní části k.ú. Rakvice mezi stávající železnicí a komunikací II/425.

Stávající ČOV je situována jižně od zastavěného území obce Rakvice. Stabilizovaný stav. Nová rozvojová plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě pro realizaci ČOV je vymezena v osadě Trkmanice.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality.
<b>Z22</b>	<b>TO- plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady</b> Plocha je vymezena mezi komunikací II/425 a železnicí ve východní části k.ú. Rakvice na základě požadavku konkrétního investora. Jedná se o koordinaci faktického stavu s katastrem nemovitostí. V ploše je umístěná stávající skládka sutí, kde je výhledově uvažováno s realizací recyklační linky. V rámci využití plochy jsou zde připuštěny pouze dočasné stavby, jelikož návrhová plocha leží v koridoru pro VRT vymezenou v PÚR ČR 2008.
<b>Z43</b>	<b>TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b> Plocha je vymezena v osadě Trkmanice pro umístění ČOV, současně je převzata z platného ÚPO Rakvice a následně polohově upřesněna na základě projektu Trkmanice-Kanalizace splašková, vodovod a ČOV (Ing. Jan Vrba, projekce inženýrských staveb, Mařákova 40, Brno). Účelem rozvojové plochy je zlepšení situace na úseku čistoty povrchových a podzemních vod v osadě Trkmanice.
<b>Z33</b>	<b>TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b> Rozvojová plocha je situovaná v návaznosti na stávající ČOV nacházející se jižně od obce. Výhledově je zde záměr zřídit zařízení mycí rampy. Plocha byla převzata z ÚPO Rakvice.

## II.10.10. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřísňuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění propustnosti území. Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F.

## II.10.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

<b>NK</b>	Plochy zeleně – zeleň krajinná (nelesní)	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.
-----------	--	--

## II.10.12. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Výška objektů byla volena s přihlédnutím k možným dopadům na obraz obce nebo krajinný ráz.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkrovní. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Odlišně je podlažnost stanovena u ploch BD (do 3 nadzemních podlaží) a v severní části (Z03a a Z03b), kde je podmíněně přípustná výstavba bytových domů při respektování výškové hladiny do 3 nadzemních podlaží. U jiných ploch je podlažnost stanovena na 1 podlaží (např. RE).

Výšková regulace v plochách výrobních VS a VD je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech. V těchto plochách jsou připuštěny objekty do 10m od upraveného terénu po římsu střechy, jelikož se bude jednat o zástavbu odlišného charakteru např. halové stavby).

Výšková regulace v plochách občanského vybavení OV a OT je také stanovena v metrech do výšky 10m od upraveného terénu po římsu střechy z důvodů zachování krajinného rázu a jeho hodnot. Výjimku tvoří rozvojová plocha Z23, kde není z důvodů prostorové a urbanistické koncepce obce a možného negativního vlivu na krajinný ráz přípustná výstavba žádných budov. Výšková regulace v plochách smíšených výrobních - agroturistiky SVa je stanovena výšková regulace také v metrech do 2 nadzemních podlaží resp. do výšky 10m od upraveného terénu po hřeben střechy, U ploch SVa ve volné krajině jsou připuštěny objekty o 1 nadzemním podlaží, resp. o výšce do 5m od upraveného terénu po římsu střechy.

Navrhované výškové regulace jsou stanoveny s ohledem na prostorovou a urbanistickou koncepci obce, krajinný ráz řešeného území a vazbu na přírodní prostředí, kde je vhodné, aby pozemky a plochy navazující na volnou krajinu byly zastavovány v přiměřených velikostech a intenzitou zástavby.

**Koeficient zastavění ploch** byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění), a dále u ploch, u kterých by přílišná intenzita zástavby mohla mít negativní dopad kupř. na krajinný ráz.

## II.10.13. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Rakvice	Místní komunikace umožní dopravní napojení zastavitelných ploch Z24, Z25a, Z25b, Z26, Z27a, Z27b na severovýchodním okraji obce. Vymezená technická infrastruktura pro veřejnou potřebu umožní napojení rozvojových ploch na síť technické infrastruktury.
DT3	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Rakvice	Vymezená technická a dopravní infrastruktura pro veřejnou potřebu umožní napojení rozvojové plochy Z08 na síť technické infrastruktury a na komunikaci III/42113
DT4	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Rakvice	Místní komunikace umožní dopravní napojení zastavitelné plochy Z03 na severovýchodním okraji obce ve východní části obce z ulice Zahradní.
D5	Veřejná dopravní infrastruktura (veřejné záchytné parkoviště)	k.ú. Rakvice	Parkoviště řeší deficit parkovacích míst při železniční stanici Rakvice. Parkoviště přispěje ke zvýšení bezpečnosti motorové a cyklistické dopravy v řešeném území a současně přispěje ke kvalitnější dopravě místních obyvatel, jenž dojíždějí za prací mimo řešené území.
D6	Veřejná dopravní infrastruktura (veřejné záchytné parkoviště)	k.ú. Rakvice	Parkoviště řeší deficit parkovacích míst na jižním okraji obce při komunikaci III/ 42226. Parkoviště přispěje ke zvýšení bezpečnosti motorové a cyklistické dopravy v řešeném území, odlehčí dopravnímu zatížení přilehlých ulic v rodinné zástavbě na jižním okraji obce a současně přispěje ke kvalitnější dopravě místních obyvatel a především návštěvníku přilehlé občanské vybavenosti a vodní plochy využívané k rekreačním účelům.
T1	Veřejná technická infrastruktura (ČOV)	k.ú. Rakvice	Plocha pro umístění ČOV přispěje ke zlepšení situace na úseku čistoty povrchových a podzemních vod v osadě Trkmanice.
T2,T3,T4,T5,T6, T7,T8,T10,T11,T12,T13,T14,T15,T16 ,T17,T19,T18,T20, T21,T22,T23	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Rakvice	Vymezená technická infrastruktura pro veřejnou potřebu umožní napojení rozvojových ploch na síť technické infrastruktury.
V1, V2	Protipovodňová hráz	k.ú. Rakvice	Protipovodňová hráz přispěje k ochraně zastavěného území a zastavitelných rozvojových ploch.
V8	Plochy pro založení ÚSES a ochranu přírodního	k.ú. Rakvice	Jedná se ochranu přírodního dědictví v podobě zahrnutí chráněných ploch Natury 2000 – Evropsky významných lokalit do ploch přírodních (NP). Současně se jedná o posílení ekologické

	dědictví		stability zemědělské krajiny v podobě vymezení ÚSES.
V4, V5, V6, V7,	místní biocentra	k.ú. Rakvice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v řešeném území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodních blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
P1	Plocha veřejných prostranství , park	k.ú. Rakvice	Jedná se o návrh veřejného prostranství – veřejné parkové zeleně v návaznosti na zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu Z03a-Z03g.
P2	Plocha občanského vybavení - hřbitovy	k.ú. Rakvice	Rozšíření stávajícího hřbitova.
P3	Plocha veřejných prostranství	k.ú. Rakvice	Jedná se o návrh veřejného prostranství v návaznosti na stávající areál školy.
P4	Plocha veřejných prostranství	k.ú. Rakvice	Jedná se o návrh veřejného prostranství v návaznosti na stávající bytové domy v ulici Družstevní.

#### II.10.14. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšná opatření, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, které byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkresu č. I.05):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění
<b>KV1/LBK1. KV2/LBK2</b>	Koridory pro místní biokoridory	k.ú. Rakvice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny. Biokoridory propojují stávající a navržená místní biocentra a umožňují migraci živočichů mezi stabilními zónami. Spolu s biocentry tvoří územní systém ekologické stability, který má zejména následující funkce: - uchovává přírodní genofond krajiny - příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území - umožňuje polyfunkční využívání krajiny ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.



### II.10.15. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V ÚP Rakvice nebylo účelné vymežit zastavitelné plochy ani koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. U rozlehlé rozvojové plochy bydlení v rodinných domech BR Z03a-g územní plán zapracoval již vyhotovenou územní studii (AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, Brno) zaevidovanou dne 17.02.2014.

### II.10.16. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Rakvice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb (tzv. dohodou o parcelaci).

### II.10.17. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

V ÚP Rakvice nebylo účelné vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

### II.10.18. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Rakvice jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Jedná se o tyto stavby a plochy (zákres je proveden ve výkrese č. I.02) :

Označení ploch	Odůvodnění
▪ zastavitelné plochy VD výroby a skladování – výroba drobná Z24, Z27a a Z27b	Z24 je pohledově poměrně exponovaná náhorní poloha nad severovýchodním okrajem obce. Stavby ve všech zmíněných rozvojových plochách se uplatní v pohledech při příjezdu do obce, v dálkových pohledech, v panoramatu obce, a v pohledech od železnice.

## II.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Označení plochy/koridoru územní rezervy	Účel plochy/koridoru	Odůvodnění
<b>R01</b>	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování – výroby drobné	Plocha územní rezervy navazuje svým východním okrajem na zastavěného území (stávající plochu občanské vybavenosti). Výhledově po realizaci místní komunikace Z35 bude rozvojová plocha dobře dopravně přístupná. ÚP v této lokalitě vytváří územní podmínky pro další rozvoj ploch výroby a skladování – výroby drobné.

<b>R02a, R02b</b>	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné	Plochy územní rezervy úzce navazují na zastavěné území na severním okraji obce a po realizaci místní komunikace Z35 bude lokalita dobře dopravně dostupná. Síť veřejné infrastruktury jsou také v dosahu. ÚP v této lokalitě vytváří územní podmínky pro další rozvoj ploch smíšených obytných.
<b>R03</b>	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné	Plocha územní rezervy úzce navazuje na zastavěné území na severovýchodním okraji obce. ÚP v této lokalitě vytváří územní podmínky pro rozvoj ploch smíšených obytných.
<b>KRD1</b>	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať)	Železniční koridor pro umístění vysokorychlostní tratě (VR1) je obsažen v Politice územního rozvoje ČR 2008. Šířka a poloha koridoru byla upřesněna s využitím územně analytických podkladů Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Břeclav. V územním plánu je vymezen koridor KRD1 pro prověření možnosti budoucího využití a umístění koridoru vysokorychlostní dopravy s označením KRD1 – na úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien). ÚP vymezil koridor územní rezervy o šířce 600 m a zapracoval ho do grafické části ÚP – Hlavní výkres. Vymezený koridor územní rezervy zabezpečí průchodnost územím ČR v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí. Je lokalizován východně od obce podél stávající dálnice.
<b>KRT1</b>	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VTL plynovod)	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury VTL plynovodu - DN800-PN80, PS116 Uhřice (Brumovice) – TS (Trkmanec), který byl vymezen na základě požadavku a podkladů oprávněného investora. Koridor KRT1 byl do ÚP zapracován o šířce, která vyplývá z bezpečnostního pásma 160 m na obě strany od půdorysu plynovodu, tzn. celkem 320 m. Jelikož je uvažovaný plynovod veden po hranici k.ú. Rakvice a Velké Pavlovice, zasahuje do řešeného území pouze svou polovinou. Výhledový záměr liniové stavby VTL plynovodu posílí vnitrostátní soustavu a zvýší bezpečnost zásobování zemním plynem. Záměr je obsažen rovněž v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (TEP08) a zde je i podrobně odůvodněn.
<b>KRT2</b>	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury – (el. vedení VVN)	Jedná se o koridor územní rezervy pro elektrické vedení VVN, obsažený v PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1, pod označením E13, pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice-hranice ČR/Rakousko. V návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je tento koridor označen RTEE01 - Sokolnice - hranice ČR /Rakousko (- Bisamberg), přestavba stávajícího vedení 220 kV na 400 kV a nové vedení VVN 400 kV. Zde je i podrobně odůvodněn.

## II.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### II.12.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí JMK vyloučil svým stanoviskem významný vliv územního plánu Rakvice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo shledáno.

Požadováno je vyhodnocení vlivů ÚP Rakvice na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

### **Natura 2000**

V rámci soustavy Natura 2000 byly v katastrálním území Rakvice vymezeny tři evropsky významné lokality Trkmanec - Rybníčky (CZ0622037), Trkmanské louky (CZ0622026) a Niva Dyje (CZ 0624099). Rozvojové plochy obsažené v ÚP Rakvice se nacházejí mimo EVL. Vymezené EVL jsou v ÚP chápány jako limity využití území, které ÚP respektuje viz. grafická část ÚP - odůvodnění - Koordinační výkres II.01a,b,c.

### **Ochrana přírody**

V řešeném území se nachází Přírodní památka „Jezírko Kutnar a Trkmanec - Rybníčky“ a Biosferická rezervace Dolní Morava. ÚP respektuje všechna tato cenná území, která jsou zapracována do ÚP jako limity (viz. grafická část ÚP - odůvodnění - Koordinační výkres II.01a,b,c), které ÚP respektuje. Rozvojové plochy obsažené v ÚP Rakvice se nachází mimo tato významná území. Ochranu těchto cenných území znásobí i jejich zahrnutí do územního systému ekologické stability. ÚP nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny.

### **Ochrana krajinného rázu**

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu nebyla v Územně analytických podkladech ORP Břeclav provedena. Pro potřeby hodnocení krajinného rázu bylo využito poznatků z širšího území než je k.ú Rakvice, neboť charakteristiky oblastí krajinného rázu přesahují toto území.

Řešené území spadá do nejteplejší a nejúrodnější oblasti ČR. Jedná se o nejstarší, pravěkou, kultivovanou sídelní oblast Moravy. Typologie krajiny se v rámci katastrálního území proměňuje. Jižní část řešeného území, je utvářena širokou nivou Dyje, i když vodní tok do řešeného území přímo nezasahuje. Nivu Dyje doprovází střídání lužních lesů, luk a mokřadů. Pro řešené území je tedy typická mozaika lesních a bezlesých ploch jako reakce na různý stupeň podmáčení s lesozemědělským využitím.

Středová a severní část řešeného území představuje typickou zemědělskou oblast, která je intenzivně prvovýrobně využívána. Krajina je otevřená. Terénně nejvýraznějším prvkem v katastrálním území jsou pahorky vystupující ze zemědělské roviny ve střední části katastru. Na těchto mírných svazích je severně od obce pěstována vinná réva.

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí změny, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a stezek vedoucích do obce. Významné vyhlídkové body pro dálkové pohledy krajinou se v řešeném území nenacházejí. Nejsilněji pohledově exponovány jsou plochy lokalizované u příjezdových cest do obce a severní část obce, která se nachází na mírných svazích vystupujících ze zemědělské roviny. Z pohledu zachování hodnot uspořádání krajiny je vhodné maximální možné ozelenění ploch mezi stavbami vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. V regulativech a v rámci podmínek využití ploch je proto stanoven požadavek na ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení. Dále je u ploch, které by mohly potenciálně nepříznivě ovlivnit krajinný ráz – Z28, Z29, Z30 (vše VS) uplatněn požadavek na vymezení pruhu izolační zeleně po obvodu těchto ploch ve směru do krajiny. U dalších potenciálně rizikových ploch je uplatněn koeficient zastavění plochy – plochy Z24, Z27a, Z27b (obě VD) a v rámci plochy Z23 (plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport) není výstavba budov připuštěna vůbec. Ze stejného důvodu byly některé plochy (Z27a, Z27b, Z24) zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Realizace změn využití návrhových ploch bude znamenat změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu. Zastavěním ploch vymezených novým územním plánem dojde ke značnému rozšíření zastavěného území obce. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné plochy prostorové regulativy.

Dílčí rozvojové plochy vymezené v územním plánu Rakvice budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

## II.12.2. Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno, spol.s r.o., 2013),
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003)
- Územní plán obce (ÚPO) Rakvice z roku 2001, ve znění pozdějších změn č. 1, 2, 3 a 4,
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Břeclav - Úplná aktualizace 2012 (Ing. Lubor Hruška, Ph.D. a kolektiv PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k. ú. Rakvice, (AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno, 2011);
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;

### Výchozí stav řešení

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu je odvětvový podklad OPK. Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v řešeném území zastoupené následujícími skladebnými částmi:

#### Nadregionální ÚSES:

V řešeném územím se přímo nadregionální úroveň ÚSES nevyskytuje, ale v blízkosti řešeného území v sousedním k.ú. Lednice na Moravě prochází nivní a vodní osa nadregionálního biokoridoru NRBK 15 (označení dle Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje).

#### Regionální ÚSES:

Do výše uvedené trasy NRBK15 je vloženo regionální biocentrum RBC130 Křivé jezero–Pastvisko, které je v ÚAP ORP Břeclav zakresleno jako plocha, která okrajově zasahuje do jižní části k.ú. Rakvice v prostoru lesního komplexu a navazujících trvalých travních porostů (luční společenstva). Dle atributové tabulky odvětvového podkladu OPK nese RBC název Křivé jezero–Pastvisko a má přidělená různá kódová označení–např. republikový kód (130), či označení ze zrušených ZÚR JMK (RBC 130).

Řešení regionální úrovně ÚSES obsažené v dosavadní ÚPD obce – ÚPO Rakvice se od řešení v ÚAP kraje a ÚAP ORP Břeclav liší. V rámci územně analytických podkladů bylo v jižní části k.ú. Rakvice vymezeno regionální biocentrum RBC130 na rozdíl od dosavadní ÚPD obce – ÚPO Rakvice po změně 4., kde bylo v jižní části k.ú. Rakvice vymezeno místní biocentrum (LBC Kutnar) a dva místní biokoridory (LBK Kutnar – Lednice, západ, LBK Kutnar Lednice, východ), které směřovaly do sousedního k.ú. Lednice na Moravě. Odlišnost obou dokumentací se především projevuje ve významu biocenter a částečně i ve velikostním vymezení. RBC je vymezeno nad LBC Kutnar a současně zahrnuje i krátké úseky LBK Kutnar – Lednice, západ, LBK Kutnar Lednice, východ.

#### Místní ÚSES:

Pro řešení místní úrovně ÚSES jsou zásadními výchozími podklady původní ÚPO Rakvice po změně 4. a vypracované komplexní pozemkové úpravy k.ú. Rakvice s plánem společných zařízení.

Ve správním území obce Rakvice jsou vymezeny následující skladebné části místního ÚSES:  
- Systém vedený od jihu (z k.ú. Podivín) LBK 13, LBK 14, LBK 7, LBK 4, LBK 15, LBK 5, LBK 6,

na sever do k.ú. Velké Pavlovice a na severovýchod do k.ú. Velké Bílovice. Na trase místního ÚSES se nacházejí biocentra LBC 8 (navržené biocentrum), LBC 9 (navržené biocentrum), LBC U Tratě LBC 4 (navržené biocentrum) a LBC 3 U Rybníčku (stávající biocentrum), které se rozprostírá na území Natury 2000 – EVL Trkmanec Rybníčky. Zde dochází k rozdělení místního ÚSES, jenž pokračuje místními biokoridory ve vazbě na vodní toky Trkmanka směrem do k.ú. Velké Pavlovice a ve vazbě na Bílovický potok dále směrem do k.ú. Velké Bílovice. Současně je vymezen místní biokoridor LBK15 vedoucí po hranici s k.ú. Velké Bílovice směrem na LBC 4, pro zajištění návaznosti a provázanosti systému ÚSES.

Při hranici s k.ú. Podivín, v jižní části řešeného území, se jedná o nově vymezená biocentra (LBC 9 a LBC 8) a biokoridory (LBK 13, LBK 14), jenž navazují na ÚSES v sousedním k.ú. Podivín.

- Systém při severozápadní hranici řešeného území, při hranici k.ú. Zaječí a k.ú. Přítluky vedoucí KV1/LBK1 do LBC 1 Pod Zaječím (navržené biocentrum) podél vodního toku k železnici KV2/LBK2, kde vyúsťuje v LBC 2 Půlhony (navržené biocentrum) a dále pokračuje podél železnice LBK 3 do LBC 4 U Tratě (navržené biocentrum) a navazuje na výše uvedený biokoridor ve vazbě na vodní toky Trkmanka a Bílovický potok.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Z tohoto důvodu územní plán vymezuje u tras místních biokoridorů k založení koridory pro tyto biokoridory (KV1/LBK1 a KV2/LBK2). Jejich přesná poloha k zajištění jejich řádného užívání bude upřesněna v navazujícím řízení. Přípustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany.

- ÚSES vedoucí z k.ú. Přítluky při západní hranici s řešeným územím ve vazbě na vodní tok Trkniček LBK 9 do místního biocentra LBC 5 – Jezero (stávající biocentrum), odkud vede místní biokoridor LBK 8 do LBC 9, kde se napojuje na LBK 7 a LBK 14, tedy výše uvedený systém ve vazbě na vodní toky Trkmanka a Bílovický potok, který pokračuje do sousedních k.ú.
- biokoridor vedoucí při jižní hranici řešeného území k.ú. Rakvice s navazujícím k.ú. Lednice na Moravě. Jedná se o nově vzniklý biokoridor místního ÚSES využívající revitalizované plochy na území obory Obelisk v návaznosti na RBC 130 a reflektující na ÚSES vymezený v rámci nového ÚP Lednice na Moravě. Jedná se o místní biokoridor LBK 10, LBC 7 (navržené biocentrum) a místní biokoridor LBK 11, který směřuje do k.ú. Lednice na Moravě s místním biocentrem. V rámci ÚPO Rakvice bylo v řešeném území při hranicích s k.ú. Lednice a k.ú. Podivín vymezeno místní biocentrum. Jelikož jsou v sousedních k.ú. při těchto hranicích vymezena místní biocentra, která parametrově vyhovují a současně na sebe navazují, nebylo proto nutné v k.ú. Rakvice vymezovat místní biocentrum reprezentující stejné biogeografické podmínky. Výše uvedené dílčí skladebné části ÚSES jsou v řešeném území vymezeny pouze částečně a jejich zbývající segmenty se nachází (nebo se předpokládá jejich vymezení) za hranicemi území obce. Vymezení ploch ÚSES mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jejího ÚP.

### **Odůvodnění řešení**

Celé území patří do 1. dubového vegetačního stupně. Biocentra charakterizují biotu v mezotrofně bazické až mezotrofně nitrofilní trofické řadě a nejčastěji zamokřené hydrické řady. Biocentra jsou některá kombinovaná, zahrnující společenstva různých formací. Biokoridory jsou také často kombinované a jsou modální, spojující společenstva příbuzných STG.

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP v ÚPO a aktuálně probíhajících pozemkových úprav. Ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;

- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- zrušení původního místního biocentra LBC Kutnar a z něj vedoucí LBK Kutnar – Lednice, západ, LBK Kutnar Lednice, východ a zařazení všech výše uvedených skladebných částí ÚSES jako RBC 130 Křivé jezero – Pastvisko navazující na sousední k.ú. Lednice na Moravě,
- vymezení nové části systému místního ÚSES (LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBK 10, LBK 11, LBK 13, LBK 14),
- upřesnění polohy LBC 2 Půlhony a LBC 4 U Tratě.

### Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení

Označení	Rozloha LBC m <sup>2</sup> /délka LBK m	Funkční typ / STG	Typ cílového společenstva
RBC 130 Křivé jezero – Pastvisko	132416	Regionální biocentrum 1BC4 a 1BC5	Společenstvo lužního charakteru habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně- smíšený listnatý les lužního typu a vodní, litorální a luční společenstva.
LBC 1 – Pod Zaječím	39624	Místní biocentrum 1BC5, 1BC4	Společenstva měkkého luhu a dřevin lesního typu s vodními toky . Společenstva habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBC 2 - Půlhony	30335	Místní biocentrum 1BC5	Společenstva měkkého luhu a dřevin lesního typu s vodními toky. Společenstvo dubových jasenin nižšího stupně.
LBC 3 – U rybníčku	396945	Místní biocentrum 1BC5	Společenstva lužního charakteru, společenstva rákosin a stromů. Společenstvo dubových jasenin nižšího stupně.
LBC 4– U tratě	34230	Místní biocentrum 1BC4,1BD3	Společenstvo rákosin měkkého luhu a doubrav s ptačím zobem.
LBC 5 - Jezero	129597	Místní biocentrum 1BC4	Společenstvo vodní a litorální zóny a habrojilmové jaseniny nižšího stupně.
LBC 7	38957	Místní biocentrum 1BC4, 1BC5	Vodní a nivní ekosystémy – mokřadní společenstvo. Společenstvo habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBC 8	19480	Místní biocentrum 1BC4, 1BC5	Vodní a nivní ekosystémy – mokřadní společenstvo. Společenstvo habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBC 9	39696	Místní biocentrum 1BC4, 1BC5	Vodní a nivní ekosystémy – mokřadní společenstvo. Společenstvo habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
KV1/LBK 1	655	Koridor pro biokoridor 1BD3	Břehový porost s litorálním společenstvem doubrav s ptačím zobem.
KV2/LBK 2	1080	Koridor pro biokoridor 1BD3	Břehový porost s litorálním společenstvem doubrav s ptačím zobem.

Označení	Rozloha LBC m <sup>2</sup> /délka LBK m	Funkční typ / STG	Typ cílového společenstva
LBK 3	1885	Místní biokoridor 1BD3	Společenstvo rákosin měkkého luhu a doubrav s ptačím zobem.
LBK 4	940	Místní biokoridor 1BD3,1BC4,1BC5	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem a doubrav s ptačím zobem nebo společenstev habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBK 5	280	Místní biokoridor 1BC5	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem dubových jasenin nižšího stupně.
LBK 6	710	Místní biokoridor 1BC5 a 1BC4	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBK 7	1550	Místní biokoridor 1BC5, 1BC4, 1BD3	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem doubrav s ptačím zobem nebo společenstev habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBK 8	450	Místní biokoridor 1BC4	Břehový porost s remízem s pestrou druhovou skladbou habrojilmových jasenin nižšího stupně.
LBK 9	1660	Místní biokoridor 1BC4	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem habrojilmových jasenin nižšího stupně.
LBK 10	1040	Místní biokoridor 1BC4, 1BC5, 1BD3	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem doubrav s ptačím zobem nebo společenstev habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně
LBK 11	630	Místní biokoridor 1BC4, 1BC5	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBK 13	700	Místní biokoridor 1BC4, 1BC5	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBK 14	680	Místní biokoridor 1BC4 , 1BC5	Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem habrojilmových nebo dubových jasenin nižšího stupně.
LBK 15	1100	Místní biokoridor 1BC4,1BD3	Společenstva doubrav s ptačím zobem nebo společenstev habrojilmových jasenin nižšího stupně.

### Skupiny typů geobiocénů (STG)

1BD3 Ligustri – querceta (doubravy s ptačím zobem)

Cílovým společenstvem biocenter jsou doubravy dubu zimního s druhově bohatým keřovým patrem a s hojnější příměsí habru, lípy malolisté, jeřábu břeku, babyky, může se vyskytovat i dub pýřitý a dub cer. Při zakládání nových biocenter a biokoridorů je nutno používat semenný materiál populací dubů místní provenience, neboť je velmi pravděpodobný výskyt nově determinovaných jihoevropských taxonů. Z keřů lze vysazovat všechny druhy, uvedené v popisu přírodního stavu biocenóz, nikdy by neměly chybět ptačí zob obecný, dřín obecný, svída krvavá a řešetlák počistivý.

1BC4 Ulmi – fraxineta carpini inf. (habrojilmové jaseniny nižšího stupně)

V biocentrech je důležité zajištění pestré druhové skladby, včetně těch dřevin, které v hospodářských porostech nejsou vysazovány. Jedná se především o jilm vaz a jilm habrolistý. Pestřejší druhová skladba by měla být i v biokoridorech, kde by v současné době převažující euroamerické topoly měly být postupně nahrazovány domácími druhy topolů s příměsí dalších autochtonních lužních dřevin. Funkci biokoridorů plní i přírodě blízká travinná společenstva s rozptýlenými soliterními dřevinami lužního lesa.

1BC5 Querci roboris – fraxineta inf. (dubové jaseniny nižšího stupně)

V segmentech této skupiny je v lesních biocentrech třeba zachovat a podpořit pestřejší druhovou skladbu hlavní úrovně i podúrovně. Protože se hlavní prostorotvorná dřevina dub letní přirozeně zmlazuje jen zcela výjimečně, je nutno využít umělé obnovy tradičním polařením, ovšem bez celoplošné přípravy půdy shrnutím svrchních vrstev. Vhodné je použití osiva ze starých soliterních stromů, zaručujících původnost genofondu. Velmi důležité je zajištění příznivých vlhkostních podmínek umožněním přirozených záplav nebo umělým povodňováním v časném jarním období. Cílovým společenstvem biocenter mohou být i nivní louky s vlhkomilnými druhy, které též potřebují pravidelné záplavy.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Přítluky, Zaječí, Velké Pavlovice, Velké Bílovice, Podivín a Lednice na Moravě souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě nového ÚP Přítluky, Velké Pavlovice je návaznost plně zachována. V případě souběžně zpracovávaného ÚP Lednice na Moravě, Podivín a Velké Bílovice je návaznost v zásadě rovněž zajištěná. Obec Zaječí má platnou ÚPD staršího data, s řešeními ÚSES více či méně nepřesným, často ne zcela odrážejícím aktuální situaci v území. Obec bude v souladu se zákonem nucena v blízké době pořídit a vydat nový územní plán, ve kterém bude třeba zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Rakvice.

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek. Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků.

Pro zvýšení ochrany vymezených ploch ÚSES byly v ÚP vymezeny v regionálních a místních biocentrech plochy přírodní NP, pro které byly stanoveny příslušné regulativy umocňující ochranu těchto lokalit. Ze stejného důvodu byly v ÚP vymezeny plochy přírodní (NP) i v lokalitách soustavy Natura 2000 - v rámci Evropsky významných lokalit. Pro zvýšení koeficientu ekologické stability, eliminaci ohrožení území větrnou erozí a především pro posílení environmentálního pilíře byla v jižní části k.ú. Rakvice vymezena plocha pro zalesnění.

Označení návrhu ve výkrese	Odůvodnění lokality
<b>N03</b>	<b>NP – plochy přírodní</b> Plochy jsou vymezeny pro realizaci ÚSES – regionální biocentrum, místní biocentrum a současně jako další ochrana území soustavy Natura 2000 – EVL.
<b>N05, N06, N07, N08</b>	<b>NP – plochy přírodní</b> Plochy jsou vymezeny pro realizaci ÚSES - místní biocentrum.
<b>N09</b>	<b>NL – plochy lesní</b> Plochy jsou vymezeny pro zalesnění z důvodů zvýšení koeficientu ekologické stability, eliminaci ohrožení území větrnou erozí a především pro posílení environmentálního pilíře.

### II.12.3. Hydrologické poměry, záplavová území

Východní částí katastrálního území Rakvice protéká vodohospodářsky významný vodní tok (VVT) Trkmanka a tyto drobné vodní toky (DVT):

- DVT Bílovický potok – IDVT – 10194491	- DVT Trkmanka C2 – IDVT – 10206333
- DVT – IDVT – 101194533	- DVT Trkmanka C3 – IDVT – 10441552
- DVT – IDVT – 10197956	- DVT – IDVT – 10441666
- DVT – IDVT – 10207566	- DVT – IDVT 10441665



- DVT Trníček – IDVT – 10441551	- DVT – IDVT – 10441494
- DVT Trkmanka A1- IDVT – 10194648	- DVT – IDVT – 15000177
- DVT – Trkmanka C1 – IDVT – 10189622	- DVT – IDVT – 15000178

Přímým správcem VVT Trkmanka a uvedených DVT je Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Břeclav. Pro VVT Trkmanka bylo v km 0,000 – 41,285 stanoveno záplavové území (ZÚ) včetně vymezení aktivní zóny (AZ) ZÚ Krajským úřadem Jihomoravského kraje, OŽP dne 26. 10. 2011, č. j. JMK 61103/2011, sp. Zn.: S-JMK 61103/2011 OŽP-Ci. Celé řešené území spadá do oblasti povodí Dyje. Záplavové území bylo na Dyji stanoveno v úseku km 18,283 - 42,000 (tj. soutok Dyje s odlehčovacím ramenem pod Břeclaví - hráz VD Nové Mlýny) vodoprávním úřadem Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 9.7.2009 pod č.j. JMK71140/2009. I když vodní tok řešeným územím neprotéká, jeho záplavové území aktivní a pasivní zóny zasahuje do k.ú. Rakvice. V aktivní zóně záplavového území nejsou vymezovány žádné rozvojové zastavitelné plochy. V případě vymezení zastavitelných ploch v pasivní zóně záplavového území budou respektovány platné zákonné předpisy.

Současně byla pro plochy, na jejichž území zasahuje pasivní zóna záplavy, ve výrokové části ÚP stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití ploch. Jedná se o tyto plochy:

Ozn. plochy	Využití plochy	Odůvodnění
<b>Z03</b> <b>a,b,c,d,e,f,g</b>	<b>BR</b> <b>Plochy bydlení</b> <b>- v rodinných domech</b>	<p>Téměř celé řešené území, kromě jeho nejsevernější části, leží v záplavovém území Q100 (163,43 m n.m.). Jedná se o pasivní záplavové území, aktivní zóna záplavového území řešenou lokalitu nezasahuje. V podstatě se jedná o zástavbu plochy vklíněné do zastavěného území Rakvice – plocha je ze všech stran ohraničena obytnou zástavbou. Výstavba v této ploše tedy nebude v rozporu s věstníkem KÚ JmK.</p> <p>Plocha byla řešena podrobnější územní studií, která se zabývala rovněž objemovým a dispozičním řešením objektů ležících v záplavovém území, s těmito závěry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška osazení objektů: podlaha obytných místností bude umístěna v nadmořské výšce nejméně 163,93 m n.m. (výšku osazení RD nad terénem lze tedy přibližně odvodit z obrázku výše, připočtením 50 cm k udaným hloubkám záplavy)</li> <li>• Domy ležící v záplavovém území nebudou podsklepovány</li> <li>• Doporučuje se pod obytným podlažím situovat technické (nadzemní) podlaží, které bude zahrnovat vstupní prostory, garáže, dílny, sklady, černé kuchyně...</li> <li>• V záplavovém území až po kótu 163,50 m n.m. používat nenasákavé stavební materiály (beton, betonové tvárnice, apod.)</li> <li>• Oplocení řešit tak, aby nebránilo odtoku vody při záplavě – nepoužívat například zděné ploty</li> </ul> <p>Urbanistická struktura zástavby byla zvolena tak, aby umístění domů nezhoršovalo odtokové poměry, tj. aby domy netvořily souvislou překážku odtoku vody. Proto byla u zástavby umístěné ve směru východ-západ zvolena rozvolněná zástavba volně stojícími domy.</p>

<p><b>Z04, Z05, Z06, Z07</b></p>	<p><b>BR</b> <b>Plochy bydlení</b> <b>- v rodinných domech</b></p>	<p>Jedná se o rozvojovou lokalitu, která byla přebrána z ÚPO Rakvice, která byla vymezena pro výstavbu RD a kde se během posledních let již z části výstavba zrealizovala. Rozvojové plochy jsou tvořeny prolukami mezi již stávající zástavbou RD.</p> <p>Celé řešené území leží v záplavovém území Q100 (163,43 m n.m.). Jedná se o pasivní záplavové území, aktivní zóna záplavového území řešenou lokalitu nezasahuje.</p> <p>Plochy tedy úzce navazují na zastavěné území obce. Jedná se o zainvestované území. Jelikož plocha úzce navazuje i na poměrně rozlehlou lokalitu Z03 (a,b,c,d,e,f,g,) respektuje závěry vyplývající pro výše uvedenou plochu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška osazení objektů: podlaha obytných místností bude umístěna v nadmořské výšce nejméně 163,93 m n.m. (výšku osazení RD nad terénem lze tedy přibližně odvodit z obrázku výše, připočtením 50 cm k udaným hloubkám záplavy)</li> <li>• Domy ležící v záplavovém území nebudou podsklepovány</li> <li>• Oplocení řešit tak, aby nebránilo odtoku vody při záplavě – nepoužívat například zděné ploty</li> </ul>
<p><b>Z21</b></p>	<p><b>VD</b> <b>Plochy výroby a skladování –</b> <b>výroba drobná</b></p>	<p>Celé řešené území leží v záplavovém území Q100 (163,43 m n.m.). Jedná se o pasivní záplavové území, aktivní zóna záplavového území řešenou lokalitu nezasahuje.</p> <p>Plocha úzce navazuje na stávající výrobní areál, který je návrhem rozvojové plochy rozšířen. Z tohoto důvodu plochu nelze situovat jinde. Mimo to bylo s rozvojem výroby drobné v tomto území počítáno i v ÚPO Rakvice, kde byla plocha pro výrobu drobnou již vymezena. Plocha je vklíněná mezi zastavěné území, pouze z jižní strany navazuje na volnou krajinu.</p>
<p><b>Z11</b></p>	<p><b>OV</b> <b>Plochy občanského vybavení</b></p>	<p>Celé řešené území leží v záplavovém území Q100 (163,43 m n.m.). Jedná se o pasivní záplavové území, aktivní zóna záplavového území řešenou lokalitu nezasahuje.</p> <p>Plocha občanského vybavení úzce navazuje a rozvíjí stávající areál občanské vybavenosti v okolí vodní plochy na jihovýchodním okraji obce. Plochu nelze řešit jinde.</p>
<p><b>Z29</b></p>	<p><b>VS</b> <b>Plochy výroby a skladování</b></p>	<p>Téměř celé řešené území, kromě jeho nejsevernější části, leží v záplavovém území Q100 (163,43 m n.m.). Jedná se o pasivní záplavové území, aktivní zóna záplavového území řešenou lokalitu nezasahuje.</p> <p>Plocha je vymezena za účelem vytvoření územních podmínek pro možný přesun zemědělské výroby (živočišné) z jádrového území obce ve stávajícím výrobním areálu do lokality mimo obec do</p>

		<p>zemědělského areálu v zastavěném území, který má charakter brownfields. Tato mimořádně výhodná poloha je důležitá především vzhledem ke zlepšení životního prostředí v obci. Výhodou je současně i velmi dobrá dopravní dostupnost díky poloze u silnice III/42115, jelikož dopravní obsluha plochy nevyvolává průjezd obcí.</p> <p>Jedná o významné rozšíření plochy vymezené již v platném ÚPO Rakvice. Pro eliminaci rizik vyplývajících z polohy plochy v pasivní zóně záplavy ÚP podmínil výstavbu v ploše realizací protipovodňových opatření ať už individuálních k ochraně samotné plochy Z29, nebo protipovodňové hráze obsažené v návrhu územního plánu s tím, že využití plochy je možné až po dokončení výše uvedených protipovodňových opatření a následně stanoveného záplavového území, kde se prokáže, že plocha v záplavovém území již nefiguruje.</p>
<b>Z33</b>	<b>TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>	<p>Celé řešené území leží v záplavovém území Q100 (163,43 m n.m.). Jedná se o pasivní záplavové území, aktivní zóna záplavového území řešenou lokalitu nezasahuje.</p> <p>Územní plán vytváří vymezením plochy technické infrastruktury územní podmínky pro realizaci zařízení mycí rampy v lokalitě, která přiléhá ke stávající ČOV a současně se nachází mimo obec. Tato strategická poloha bude výhledově eliminovat riziko znečištění řešeného území, především obce. Díky těmto strategickým důvodům plochu nelze řešit jinde.</p>
<b>Z44</b>	<b>DP Plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště</b>	<p>Celé řešené území leží v záplavovém území Q100 (163,43 m n.m.). Jedná se o pasivní záplavové území, aktivní zóna záplavového území řešenou lokalitu nezasahuje.</p> <p>Územní plán vytváří vymezením plochy dopravní infrastruktury územní podmínky pro realizaci záchytného parkoviště v lokalitě, která přiléhá ke stávající komunikaci III/ 42226 a občanské vybavenosti s navazující rekreační vodní plochou především pro místní závodní rybáře. Plocha navazuje na zastavěné území obce. Pozemek ve vlastnictví obce, na kterém je rozvojový záměr uvažován, je zatížen poměrně velkým množstvím sítí technické infrastruktury, který se na něm nachází (VTL plynovod, komunikační vedení, vodovodní přívaděč, kanalizace) a je zcela nevhodný pro zemědělské obhospodařování. Současně výstavba z důvodů záplavového území a vedoucích sítí technické infrastruktury zde není možná. Strategická poloha rozvojové plochy v návaznosti na občanskou vybavenost a vyřešené majetkové vztahy budou výhledově řešit parkovací místa v této lokalitě. Plochu z výše uvedených důvodů nelze řešit jinde.</p>

Do ÚP byla zapracována Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky, která vymezuje protipovodňové hráze, jenž budou po své realizaci eliminovat riziko záplav a ohrožení pro zastavěné i zastavitelné území.

Na katastrální území Rakvice zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.

## II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

### II.13.1. Silniční doprava

Přehled silnic a dálnic v řešeném území a návrhová kategorizace krajských silnic JmK:

Číslo silnice	Název	Navrhovaná kategorie krajských silnic JMK (2008)
D2	dálnice Brno – Břeclav státní hranice ČR/SR	-
II/425	Rajhrad – Břeclav - státní hranice	S 7,5/70
III/42113	Velké Pavlovice – Velké Bílovice	S 7,5/60(50)
III/42115	Rakvice – Přítluky	úsek od Přítluk přes Rakvice po komunikaci II/425 S7,5/60(50) úsek od komunikace II/425 po komunikaci III/42113 S6,5/60(50)
III/42116	Rakvice – spojka	S 6,5/50
III/42226	Podivín - Rakvice	S 6,5/60(50)

Dálnice D2 prochází severní částí k.ú. Rakvice od jihovýchodu směrem na severozápad. Stabilizovaný stav. Komunikace II/425 je vedena v k.ú. Rakvice souběžně s dálnicí, západně od dálnice D2 a jedná se dle Generelu krajských silnic o tah krajského významu. Stabilizovaný stav.

Zastavěným územím Rakvice procházejí silnice III/42113, III/42115, III/42116, a III/42226, které uvnitř obce zabezpečují přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Komunikace III/42226 a III/42113 zajišťují dopravní propojení Rakvic s okolními obcemi a jsou dle Generelu krajských silnic vedeny jako komunikace oblastního významu.

Komunikace III/42116 je dle Generelu krajských silnic vedena jako úsek neplnící funkci silnice. Na základě požadavku Krajského úřadu, odboru dopravy, byly prověřeny podmínky pro převedení silnice III/42116 na místní komunikaci. Komunikace III/42116, která je situována v jádrovém území obce při obecním úřadu, byla vyhodnocena jako komunikace, která dle zákona č. 13/97 neplní funkci silnice III. třídy, tak jak ji definuje tento zákon. Tento úsek komunikace plní funkci odpovídající pro místní komunikaci, proto je zde navrženo převedení silnice do sítě místních komunikací.

Ostatní výše uvedené komunikace jsou polohově stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Průjezdni úseky silnic zastavěným územím zařazujeme dle ČSN 736110 do následujících funkčních skupin a typů:

Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina
II/425	Rajhrad – Břeclav - státní hranice	B
III/42113	Velké Pavlovice – Velké Bílovice	C
III/42115	Rakvice – Přítluky	C
III/42116	Rakvice – spojka	ÚP navrhuje převedení silnice do sítě místních komunikací, funkční skupina C
III/42226	Podivín - Rakvice	C

### II.13.2. Autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava osob je vedena po vybraných silničních tazích. Otáčení autobusů v obci Rakvice je vedeno skrz ulice Horní a Nádražní kolem náměstí, kde je i hlavní dopravní uzel. Polohy autobusových zastávek vyhovují a situace v rámci otáčení autobusů je stabilizována. Zastávky jsou vybaveny základy pro zajištění autobusu s výjimkou zastávky v centru obce (1 směr). Dobudování základu u zmíněné autobusové zastávky je z hlediska šířky veřejného prostranství možné, ale nákladné (vyžádalo by si úpravu směrového vedení komunikace).

### II.13.3. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy, které zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci. Nově jsou vymezeny plochy pro místní komunikace při zastavitelných plochách (Z03 a-g, Z08, Z27a, Z27b, Z26, Z25a, Z25b, Z24) a v rámci propojení severovýchodního okraje plochy (ulice Nádražní) se severním okrajem plochy (křižovatka ulice Na Kopcech a ulice Dvorní) a v rámci propojení ulice Nádražní a nové plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství Z35 severně nad obcí. Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Současně budou nově vymezené místní komunikace prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

Územní plán přebírá z platné ÚPD nově vymezenou účelovou komunikaci v území navrhované výstavby (Z04, Z05, Z06, Z07).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

### II.13.4. Doprava v klidu

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešení území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevržené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

ÚP vymezuje při železniční zastávce Rakvice Z32 a na jihovýchodním okraji obce Z44, obojí plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště pro realizaci odstavného stání. Plochy řeší deficit parkovacích míst a přispějí ke kvalitnější dopravě místních obyvatel v obci.

### II.13.5. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Praha - Havlíčkův Brod – Křižanov - Brno - Břeclav – Kúty, která je zařazena do kategorie celostátní dráhy. Na železnici je umístěna železniční stanice Rakvice. Stabilizovaný stav.

V řešeném území je dle PUR vymezen koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) – KRD1. Výhledová poloha VRT je v ÚP Rakvice upřesněna dle ÚAP ORP Břeclav a je lokalizována východně od obce podél stávající dálnice jako koridor KRD1 o šířce cca 600m. Na základě požadavku Ministerstva dopravy byl koridor upraven na šířku mezi železnicí a dálnicí.

### II.13.6. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V severní části katastrálního území Rakvice se nachází jednokolejná regionální železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječí. Stabilizovaný stav.

### II.13.7. Cyklistická a pěší doprava

Obcí prochází stabilizované značené turistické trasy a cyklostezky:

- zelená turistická značka : Rakvice (žst.) –Přítlucká hora – Zaječí.
- Fialová značka - Velkopavlovická vinařská cyklostezka č. 5066 – Podivín-Velké Bílovice-Velké Pavlovice-Rakvice-Podivín. V katastrálním území Rakvice vede tato trasa po málo zatížených místních a účelových komunikacích.



Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

### II.13.8. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava

Vodní doprava v řešeném území nemá žádné zájmy.

## II.14. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

### II.14.1. Zásobování vodou

Obec Rakvice je zásobována vodou ze „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“. Zdrojem vody pro tento skupinový vodovod je jímací území (dále jen JÚ) Zaječí. Podzemní vody JÚ Zaječí jsou vedeny do VDJ Zaječí (272/268) 2x250m<sup>3</sup>, odkud jsou samostatným řadem DN 150 přes VDJ Přítluky 2x250 m<sup>3</sup> (225,0/221,0) zásobeny obce Přítluky, Rakvice a samostatným řadem DN100 obec Nové Mlýny. Zásobování pitnou vodou obce Rakvice je tedy realizováno přívodným řadem DN150 z VDJ Přítluky a rozvodnou sítí v obci. Přívodný řad DN 150 pokračuje z obce Rakvice dále do Podivína, kde je propojen se dvěma skupinovými vodovody SV Velké Pavlovice a SV Břeclav. Tento propoj je trvale uzavřen.

ÚP nově vymezuje západně od obce trasu vodovodního přívaděče, s jehož realizací je uvažováno nad komunikací III/42115 v trase stávající účelové komunikaci ve vlastnictví obce.

#### Ochranná pásma

Z hlediska vodního režimu je území zařazeno mezi zranitelné oblasti.

#### Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro provozovny a občanské vybavení.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 25 % s tím, že

samostatně uvažujeme pouze výhledové ubytovací kapacity.

Uvažujeme celkový počet obyvatel 2500, z toho 2460 v Rakvicích a 40 v Trkmanici.

Při stanovení počtu pracovníků stávajících i navržených výrobních zařízení vycházíme ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Pro zaměstnance je uvažována potřeba 18 m<sup>3</sup>/rok. Celková výměra ploch pro výrobu v obci Rakvice je 48,90 ha a v Trkmanici 4,67 ha.

Co se týká počtu lůžek v rekreačních objektech, uvažována je maximální špičková kapacita 500 lůžek, při předpokládané maximální obsazenosti 80% je ve výpočtu uvažováno 400 lůžek.

Rakvice:

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	2460	35	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	25	8,75	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Výroba a zemědělství	2445	18	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	400	45	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m<sup>3</sup>/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	235,890	2,730
	- vybavenost, výroba	23,97	58,973	0,683
	- výroba a zemědělství	49,32	120,575	1,396
	- ubytování	123,29	49,315	0,571
	Celkem		464,753	5,379
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		697,130	8,069
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			14,524

Ve výše uvedených výpočtech je uvažován bezdeštný přítok.

Trkmanice:

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	40	35	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	25	8,75	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Výroba a zemědělství	233,5	18	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	20	45	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m<sup>3</sup>/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	3,836	0,044
	- vybavenost, výroba	23,97	0,959	0,011
	- výroba a zemědělství	49,32	11,515	0,133
	- ubytování	123,29	2,466	0,029
	Celkem		18,775	0,217
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		28,163	0,326
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			0,587

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp.

pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

### Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa. Obec je zásobována z VDJ Přítluky 2x250 m<sup>3</sup> (225,0/221,0).

Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	221,00 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	186,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,3 MPa

Posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	225,0 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>162,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,63 MPa

Hydrodynamický tlak v síti, při zohlednění předpokládaných tlakových ztrát v potrubí, vyhovuje.

### Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadách budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

## II.14.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Většina obce je v současnosti odkanalizována systémem jednotné kanalizace z trub DN 300 - 1200, která odvádí odpadní vody z obce k likvidaci na stávající obecní ČOV. Na stávající stokové síti jsou 2 čerpací stanice. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s nitrifikací, denitrifikací a kapacitou 2100 EO, a je situována na jižním okraji obce. Recipientem je meliorační odpad a následně potok Trkmanka. Stávající čistírna odpadních vod je přetížena (vinařské provozy, drobní zemědělci), tento typ ČOV není schopen celoročně nitrifikovat, proto je připravována její rekonstrukce včetně souvisejících objektů a rozšíření kanalizačních stok v obci. Na základě projektu Rekonstrukce ČOV (AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, Brno 61200) bude uvažovaná rekonstrukce ČOV probíhat pouze v rámci stávajícího areálu. Nebylo proto nutné ÚP vymezit novou rozvojovou plochu pro její rozšíření.

Na centrální čistírnu odpadních vod se navrhuje odkanalizovat celou obec s výjimkou osady Trkmanice. Jednotlivé kanalizační stoky jsou vedeny v převážné míře uličními prostory.

Bez řešení technických opatření na kanalizační síti a ČS odpadních vod v ulici Nádražní zde nebude možné napojení další plochy výroby a skladování.

Vzhledem k nepříznivým spádovým poměrům a výškovému uložení stávající stoky v ulici U Hřiště bude odkanalizování navrhované zástavby v lokalitě Dílce problematické. Proto je nutné v navazujícím řízení provést posouzení včetně hydrotechnických výpočtů.

TRKMANICE:

V rámci osady Trkmanice dosud není realizováno odkanalizování a čištění odpadních vod. ÚP navrhuje v souladu s vydaným stavebním povolením MěÚ Břeclav, odbor životního prostředí, č.jednací MUBR 38922/2014 ze dne 25.06.2014 svedení odpadních vod oddílnou, tj. splaškovou kanalizací na nově vymezenou nízkokapacitní čistírnu odpadních vod umístěnou v rozvojové ploše Z43 při silnici III/42113



severozápadně od osady. Odpadní vody budou nově odváděny pomocí uvažované splaškové kanalizační sítě, která bude tvořena kanalizačními stokami a dvěma výtlačnými řady. Na kanalizačních stokách je uvažováno s umístěním dvou čerpacích stanic (jedna čerpací stanice při východním okraji osady Trkmanice a druhá čerpací stanice na odpadním potrubí ze stávající ČOV do vodního toku Trkmanka.) Z čistírny odpadních vod je uvažováno s vypouštěním vyčištěných odpadních vod výtlačkem do vodního toku Trkmanka. Uvažovaný výtlačný řad kříží drobný vodní tok Trkmanec - odpad 04. Vymezení tohoto křížení je uvažováno spodem s uložením potrubí v ocelové chrániče DN 200.

Areál výroby a skladování - ZEPRO Přítluky:

Odpadní vody budou shromažďovány v nepropustné jímnice na vyvážení a likvidovány v ČOV Rakvice. V případě dalšího rozvoje střediska a zvyšování odpadních vod se navrhuje výstavba vlastní mechanicko-biologické čistírny odpadních vod.

#### Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod:

obec nad 1500 obyv. 120 - 180 l/os./d

#### produkce znečištění

- BSK<sub>5</sub> 60 g /EO/d  
 - NL 55 g /EO/d  
 - CHSK 110 g /EO/d  
 - Ncelk. 8 g /EO/d  
 - N-NH<sub>4</sub> 5 g /EO/d  
 - N-NO<sub>3</sub> 3 g /EO/d  
 - P<sub>celk</sub> 2 g /os./d

Rakvice - množství odpadních vod a produkce znečištění: produkce odpadních vod je převzata z výpočtu potřeby pitné vody (viz předchozí kapitola), snížené o část ploch výroby a skladování, které nebudou připojeny na obecní ČOV (ZEPRO, výměra ploch 7,4 ha, takže pro bilanci odpadních vod z ploch výroby a skladování je uvažováno  $48,9 - 7,4 = 41,5 \text{ ha} * 50 \text{ zaměstnanců}$ ).

	produkce (m <sup>3</sup> /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel			2460
Produkce odp.vod m <sup>3</sup> /den:		m <sup>3</sup> /den	434,7
odpadní vody balastní (0%)		m <sup>3</sup> /den	0
CELKEM přítok na ČOV (m <sup>3</sup> /den)		m <sup>3</sup> /den	434,7
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	5,03
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírně odp. vod:			
- BSK <sub>5</sub>	0,06/ob.	kg/den	147,60
- NL	0,055/ob.	kg/den	135,3
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	270,6

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které budou představovat v době vinařských prací značné zvýšení zatížení. Pro orientaci uvádíme výpočet množství a znečištění odpadních vod z vinných sklepů podle rakouské metodiky.

Ukazatel	Na 1 ha vinic připadá	Návrh (až 300 ha vinic)
Množství odpadních vod (l/den)	400	120000
EO (kromě dusíku a fosforu)	16	4800

S ohledem na nárůst zatížení ČOV Rakvice je nutno do budoucna uvažovat s její rekonstrukcí. Pro obec Rakvice je zpracován projekt na rekonstrukci ČOV– „Rakvice - ČOV“ (AQUA PROCON, s.r.o., Brno). Pro srovnání uvádíme údaje ze Souhrnné technické zprávy:

Počet ekvivalentních obyvatel		2530	EO
Průměrný bezdeštný přítok	$Q_{24}$	436,43	$m^3 \cdot d^{-1}$
		5,05	$l \cdot s^{-1}$
Maximální bezdeštný přítok	$Q_d$	588,23	$m^3 \cdot d^{-1}$
		6,81	$l \cdot s^{-1}$
Maximální hodinový bezdeštný přítok	$Q_{hmax}$	48,86	$m^3 \cdot h^{-1}$
		13,57	$l \cdot s^{-1}$
Roční množství vypouštěných vod	$Q_{roční}$	159 295	$m^3 \cdot rok^{-1}$
Max. množství odpadních vod z poslední OK		123	$l \cdot s^{-1}$
Max. průtok biologickou částí ČOV		13,57	$l \cdot s^{-1}$

Trkmanice - množství odpadních vod a produkce znečištění:

	produkce (m <sup>3</sup> /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel			40
Produkce odp.vod m <sup>3</sup> /den:		m <sup>3</sup> /den	18,8
odpadní vody balastní (0%)		m <sup>3</sup> /den	0
CELKEM přítok na ČOV (m <sup>3</sup> /den)		m <sup>3</sup> /den	18,8
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,22
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírně odp. vod:			
- BSK <sub>5</sub>	0,06/ob.	kg/den	2,40
- NL	0,055/ob.	kg/den	2,2
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	4,4

Návrh kanalizační sítě v obci Rakvice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající a navrhovanou jednotnou kanalizací.

### II.14.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Rakvice neleží žádné výroby elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, kromě bioplynové stanice v Trkmanicích, která má z hlediska výroby elektrické energie místní charakter. Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to:

- vedení VVN 110 kV č. 531 (které spojuje rozvodny Sokolnice a Břeclav) a 534 (spojuje Hodonín a Klobouky u Brna). Vedení prochází mimo zastavěné území obce. Do katastru vstupuje v jeho severozápadní části, pokračuje JV směrem, překračuje železnici a před dálnicí se lomí a pokračuje v souběhu s dálnicí.

Obec Rakvice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 106 o provozním napětím

22 kV z rozvodny Hustopeče, odbočky Rakvice, která napájí jednotlivé trafostanice v obci. ÚP vymezuje nové vzdušné vedení VN pro zásobování zastavitelných ploch na severovýchodním okraji obce. Současně ÚP vymezuje nové kabelové vedení VN pro zásobování jižního až jihovýchodního okraje obce.

Katastrálním územím Rakvic za železnicí dále vede vedení VN 355, rovněž z rozvodny Hustopeče. Vedení VN je v dobrém technickém stavu. V k.ú. Rakvice napájí pouze 2 trafostanice v blízkosti benzinové čerpací stanice. Východní částí katastrálního území, za dálnicí D2 vede venkovní vedení VN 106. V katastru Rakvic napájí jedinou trafostanici, a sice v místní části Trkmanice.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Přehled stávajících trafostanic v k.ú.obce Rakvice:

Název trafostanice	Druh	Výkon kVA		Využití
		Provedení	Osazení	
Střed	zděná 22/0,4 kV	400	400	distribuční
Nová	BTS 22/0.4 kV	400	400	distribuční
U ZD	příhradová 22/0.4 kV	400	160	distribuční
Podivínská	BTS 22/0.4 kV	400	160	distribuční
U hřiště	příhradová 22/0.4 kV	250	160	distribuční
Trkmanec	BTS 22/0.4 kV	400	160	distribuční
		<b>2250</b>	<b>1440</b>	<b>kVA</b>

Dále jsou v obci ještě trafostanice odběratelské:

Název trafostanice	Druh	Výkon kVA		Využití
		Provedení	Osazení	
ZD1	BTS 22/0.4 kV		400	
ZD2	.		.	
ZD3	.		.	
Ingstav	BTS 22/0.4 kV		400	
Autoervis	BTS 22/0.4 kV		400	
ČS PHM	BTS		63	
Sušička	BTS 22/0.4 kV		630	
		<b>0</b>	<b>1893</b>	<b>kVA</b>

Posouzení velikosti odběru:

Výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění )	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou	15	dopoledne

		energií		
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

- „A“ u 30 % bytového fondu,
- "B1" u 20 % bytového fondu,
- "B2" u 30 % bytového fondu
- "C1" u 5 % bytového fondu
- "C2" u 5 % bytového fondu
- „C3“ u 10 % bytového fondu.

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Uvažujeme 2500 obyvatel /914bytů.

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2030 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	914							
- z toho kategorie "A"	30	274	0,83	0,50	1,00	0,29	113,79	227,59	66,00
- z toho kategorie "B1"	20	183	1,50	1,00	0,73	0,13	274,20	200,17	35,65
- z toho kategorie "B2"	30	274	2,10	0,50	0,37	1,00	287,91	213,05	575,82
- z toho kategorie "C1"	5	46	9,70	0,17	0,20	1,00	75,36	88,66	443,29
- z toho kategorie "C2"	5	46	15,00	0,35	0,35	1,00	239,93	239,93	685,50
- z toho kategorie "C3"	10	91	6,00	0,80	0,90	1,00	438,72	493,56	548,40
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				319,90	319,90	319,90
Zatížení CELKEM (kW):							1749,81	1782,85	2674,56
Potřebný počet transformátorů S <sub>I</sub> =400 kVA, využití max. 80%, účinnost v síti 0,95							5,76	5,86	8,80

Obec je obsluhována 6 trafostanicemi. Nevyhovuje. Územní plán proto umísťuje 4 nové distribuční trafostanice, a to:

- trafostanice u hřiště. Jedná se pouze o přesunutí stávající trafostanice PTS U Hřiště jižněji za místní komunikaci. (BTS 5)
- trafostanice pro rozvojovou plochu Z03a-Z03g v blízkosti nákupního střediska (MTS 1)
- trafostanice na jihovýchodním okraji obce při křižovatce ulic Nová a U Hřiště (BTS 4)
- trafostanice na severovýchodním okraji obce při hranici stávající zástavby RD a rozvojové plochy Z27a (BTS 3)

Dále územní plán navrhuje umístění 3 nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch pro výrobu a skladování:

- Pro zastavitelnou plochu Z21 (BTS 6)
- Pro zastavitelné plochy Z24, Z25a, Z25b, Z26, Z27a, Z27b na severozápadním okraji obce jsou vymezeny 2 trafostanice. (BTS 1, BTS 2)

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

#### **II.14.4. Zásobování plynem**

Řešeným územím prochází VTL plynovody 2 x DN 900, 1x DN 800, 1x DN 1000 a 1 x DN 1400. Pro výše uvedené stávající plynovody je zákonem stanoveno ochranné pásmo 4 m a bezpečnostní pásmo 200m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodů na obě strany.

Na základě požadavku NET4GAS s.r.o. byl do ÚP zapracován koridor územní rezervy pro liniovou stavbu trasy VTL plynovodu DN800 PN80 PS116 Uhřice (Brumovice) – TS Trkmanec. Záměr liniové stavby není součástí návrhu PÚR. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro Jihomoravský kraj ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace. Uvažovaný ocelový plynovod, opatřený proti korozi byl vymezen v šířce 320 m, tedy šířce bezpečnostních pásem 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu na obě strany. Jelikož je uvažovaná trasa VTL plynovodu vedena podél hranice k.ú. Rakvice a Velké Pavlovice, zasahuje koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VTL plynovod) – KRT1 do řešeného území pouze svou částí

Obec je plynofikována. Napojení je provedeno VTL přivaděčem. Zásobování zajišťuje 1 VTL RS u areálu bývalého ZD. Další regulační stanice STL/NTL se nacházejí v křižovatkách ulic Horní a U Měšťanky a ulic Dvorní a Na Kopcích.

Místní rozvodná síť je převážně nízkotlaká. Jsou na ni napojeni odběratelé všech kategorií. Koncepce zásobování obce plynem i poloha plynovodů jsou stabilizovány. Územní plán řeší rozšíření plynovodní sítě v nových zastavitelných plochách.

#### **II.14.5. Zásobování teplem**

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na místních zdrojích s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na místních zdrojích se nemění.

V osadě Trkmanice se uvažuje s centrálním ekologickým vytápěním. Na stávající ploše výroby a skladování je již zrealizována bioplynová stanice, která, již teplem zásobuje část výrobního areálu. Výhledově je uvažováno se zásobováním teplem i zbylé zastavitelné plochy v osadě.

#### **II.14.6. Přenos informací**

Řešeným územím prochází dálkové kabely i sdělovací a datové sítě. Současně se v řešeném území nachází objekty komunikačního zařízení (Telefónica, T-mobile) a radioreleová trasa viz grafický část ÚP – Hlavní výkres – technická infrastruktura – energetika a spoje I.04.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

#### **II.14.7. Ropovody a produktovody**

Nejsou.

#### **II.14.8. Nakládání s odpady**

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci se nachází stávající sběrný dvůr komunálního odpadu ve stávající ploše výroby a skladování VS na jižním okraji obce na výjezdu směr Podivín.

Mezi železnicí a komunikací II/425 ve východní části k.ú. Rakvice je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady Z22. Plocha zasahuje do koridoru územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) KRD1, a proto je zde uvažováno se zřízením pouze dočasných staveb a oplocení pro realizaci recyklační linky na stavební suť. Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i

případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

#### Skládky v katastru obce:

Dle ÚAP OP Břeclav se v řešeném území nachází dvě staré ekologické zátěže, kontaminované plochy, skládky. Jedná se o pozemky s parcelním číslem 4210/1(orná půda) a 4359/1(zeleň krajinná) situované jihovýchodně od zastavěného území obce ve volné krajině. V rámci těchto ploch není známa skladba ani množství odpadů. Po upřesnění polohy, vytyčení skládky a provedení hydrogeologického průzkumu budou plochy rekultivovány. Upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.

## II.15. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Současně OŽP konstatoval, že z hlediska dalších zájmů chráněných Zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES (RBC 130 – Křivé jezero - Pastvíska) a respektování zvláště chráněných území (PP Trkmanec – Rybníčky a PP Jezírko Kutnar), jež se v řešeném území nachází.

Požadováno je vyhodnocení vlivů ÚP Rakvice na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Souběžně s ÚP Rakvice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Pavlou Žídkovou (osvědčení č.j. 094/435/OPVZP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11). Podle požadavků KÚ JMK se vyhodnocení zaměřilo zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, záplavového území, ochrany ZPF a na možné negativní dopady na ŽP a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch výroby.

#### **Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:**

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Podrobněji viz část III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, která obsahuje:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení
- B. Vyhodnocení vlivů ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

## II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (08/2013)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

#### Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Rakvice hraničí na severu s k.ú. Zaječí a Velké Pavlovice, na východě s k.ú. Velké Bílovice, na jihu s k.ú. Podivín, na jihozápadě s k.ú. Lednice na Moravě a na západě s k.ú. Přítluky a Zaječí. Řešené území je součástí okresu Břeclav. Do obce Rakvice okrajově zasahuje Lednicko-valtický areál. Celková rozloha katastrálního území je 2 179,4 ha.

#### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- HPJ 04** - černozemě nebo drnové půdy černozemní na píscích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na píscích, lehké, velmi výsušné půdy.
- HPJ 05** - černozemě, vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši uložené na píscích, popřípadě nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku, lehčí, středně výsušné půdy.
- HPJ 06** - černozemě typické, karbonátové i lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy s lehčí ornici a těžší spodinou. občas převlhčené.
- HPJ 07** - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla

ve vyšší svazitosti, středně těžké.

**HPJ 59** - nívní půdy glejové na nívních uloženinách., těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější.

**HPJ 60** - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nívních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

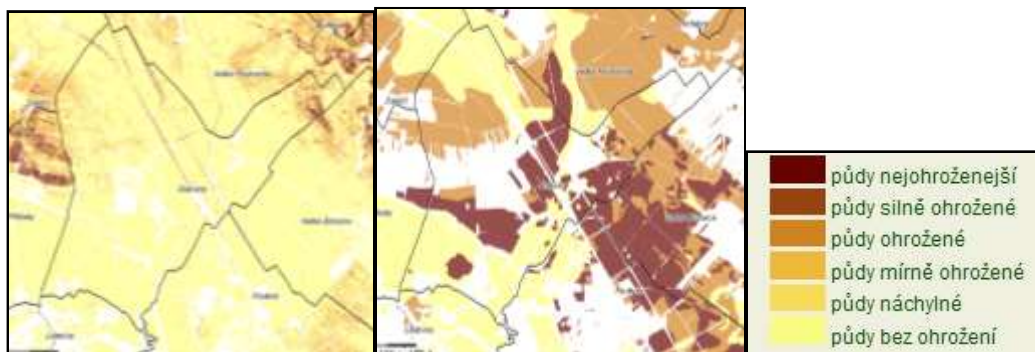
**HPJ 62** - lužní půdy glejové na nívních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0.5 až 1,0 m.

**HPJ 63** - lužní půdy glejové na nívních uloženinách, jílech a slínkách; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody, po odvodnění příznivější.

**HPJ 67** - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

### Vodní a větrná eroze

Severní část řešeného je charakteristická pro svůj zvlněný reliéf na rozdíl od jižní části, jejíž charakteristickým rysem je rovinnatý reliéf s četnými terénními depresiemi. Řešené území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi. Vodní eroze v řešeném území nepředstavuje tak velké riziko jako eroze větrná.



Zdroj: obrázek vlevo - VÚMOP - Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí pomocí G (dlouhodobého průměrného smyvu půdy t/ha/rok) v řešeném území,

obrázek vpravo - VÚMOP - Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí v řešeném území.

Dle výše uvedeného obrázku je patrné, že **větrná eroze** poškozuje především půdy ve středu katastrálního území Rakvice. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině. Současně v jižní části k.ú. je vymezena plocha k zalesnění. N09.

### Doporučená protierozní opatření

V erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES a vymezené interakční prvky. Na silně postižených zemědělsky využívaných pozemcích se doporučuje pěstování ochranných plodin a smíšených kultur, které mají kromě úrody i funkci zpevňování půdy. Současně se doporučuje použití vhodných zúrodňovacích opatření a využití půdo-ochranných technologií.

### Investice do půdy

V k.ú. Rakvice je evidováno velké množství odvodňovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodňovaná území s melioračními kanály jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

### Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo



nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšená území a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce je především záplavové území Q100 a ochranná bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury (VTL plynovod).

Obec Rakvice je poměrně velká obec (2175 obyvatel), která je součástí území ORP Břeclav, jenž leží v rozvojové ose OS10 vymezené v rámci PÚR. Současně výhodná poloha obce v rámci dojezdových vzdáleností do měst s vyšší vybaveností se jeví jako příznivá (Břeclav 18 km, Hustopeče 12 km) stejně jako skutečnost, že řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať a dálnice.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, udržet především kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I. a II. třídy ochrany, pouze na severním okraji obce jsou i půdy III. třídy ochrany – ty jsou ale z územně technického hlediska pro výstavbu těžko využitelné. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu. V okolí obce je to nejméně kvalitní zastavitelná půda.

V následujícím textu vyhodnocení záborů ZPF jsou jednotlivé zastavitelné plochy a plochy ostatních záborů v některých případech členěny podrobněji než v ostatních částech územního plánu, za účelem podrobnějšího vyhodnocení a srovnání záborů nových a záborů již dříve odsouhlasených (v původním územním plánu obce):

Označení plochy ve výrokové části ÚP Rakvice	Označení plochy ve výkrese a v tabulkové části vyhodnocení záborů ZPF
Z01	Z01a, Z01b
Z03a, Z03b, Z03e, Z03f, Z03g, Z03h, Z03i, Z03j, Z03k, Z03m	Z03a
Z03c	Z03a, Z03b
Z03d	Z03a, Z03c, Z03d
Z04	Z04a, Z04b
Z05	Z05a, Z05b
Z06	Z06a, Z06b
Z07	Z07a, Z07b
Z18	Z18a, Z18b
Z19	Z19c, Z19d, Z19e
Z20	Z20a, Z20b
Z24	Z24a, Z24b, Z24c,
Z25a	Z25aa, Z25ab,
Z25b	Z25ba, Z25bb
Z27 - označení plochy v Návrhu ÚP Rakvice pro společné jednání. Z27a, Z27b - označení plochy Z27, která byla v důsledku stanovení etapizace rozdělena a v rámci návrhu pro řízení o ÚP je označena dvěma kódy Z27a, Z27b.	Z27a, Z27b - označení v Návrhu ÚP Rakvice v rámci společného jednání  Z27a byla pro řízení o ÚP Rakvice rozdělena na Z27aa , Z27c Z27b byla pro řízení o ÚP Rakvice přejmenována na Z27ab
Z29	Z29a, Z29b
Z32	Z32a, Z32b
Z33	Z33a.Z33b
Z35	Z35a, Z35b, Z35c, Z35d, Z35e, Z35f, Z35g, Z35h, Z35i, Z35j,

Z37	Z37a, Z37b,
Z42	Z42a, Z42b,
Z43	Z43a, Z43b,
Z44 - plocha byla doplněna v rámci upraveného návrhu ÚP	Z44a, Z44b, - plochy byly doplněny v rámci upraveného návrhu ÚP

Plochy u kterých je označení ve výrokové části i odůvodnění záborů ZPF stejné:

Z08, Z11, Z12, P15, P16, Z21, Z22, Z23, Z26, Z28, Z30, Z34, Z39, Z40

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

**Plochy bydlení:**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z01a	Návrh <b>BR - plochy bydlení v rodinných domech</b> na severozápadním okraji obce v ulici Hřbitovní. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• plocha úzce navazuje na zastavěné území v obci.</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li> </ul>
Z01b,Z03a,Z04a,Z05a,Z06a,Z07a,Z08	Návrh <b>BR - plochy bydlení v rodinných domech</b> byly již vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPO Rakvice. (U plochy Z03a se jedná o návrh ploch bydlení v rodinných domech BR, ploch veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství ÚP a ploch veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně UZ).
Z03b, Z03c	Návrh <b>BR - plochy bydlení v rodinných domech</b> mezi ulicí Nová a Zahradní. Jedná se o rozsáhlou lokalitu vklíněnou do zastavěného území obce Rakvice. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území je vklíněné do zastavěného území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• navazující část lokality byla v rámci ZPF odsouhlasena</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. a II.třídy ochrany</li> <li>• nezainvestované území</li> </ul>
Z03d	Návrh <b>BR - plochy bydlení v rodinných domech</b> mezi ulicí Nová a Zahradní. Plocha nepředstavuje zábor ZPF.
Z04b, Z05b, Z06b, Z07b	Návrh <b>BR - plochy bydlení v rodinných domech</b> , na jižním až jihovýchodním okraji obce při ulici U Hřiště. V rámci rozvojových ploch ÚPO Rakvice vyhodnotil zábor ZPF na částečné rozloze rozvojových ploch, protože počítal s reálnou zástavbou rodinných domů navazující přímo na uliční prostor. ÚP z těchto důvodů nově vyhodnotil zbylou část rozvojových ploch jako nový zábor ZPF. Jedná se pouze o doplnění v rámci nového ÚP. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. a částečně i II. třídy ochrany</li> </ul>

**Plochy občanského vybavení, území smíšená:**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z11	Návrh <b>OV – plochy občanského vybavení</b> byla již vyhodnocena a odsouhlasena v ÚPO Rakvice.
Z23	Návrh <b>OT - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport</b> byla již vyhodnocena a odsouhlasena v ÚPO Rakvice.
Z12	Návrh <b>OZ - plochy občanského vybavení - hřbitovy</b> byly již vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPO Rakvice.
P15, P16	Návrh <b>ploch smíšených obytných</b> není zábořem ZPF.

**Plochy výroby a skladování**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z18a, Z19c, Z19d, Z19e, Z21, Z24a, Z24c, Z27ab, Z29a	Návrh <b>VD - plochy výroby a skladování – výroba drobná</b> , plochy již byly vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPO Rakvice.
Z18b	Návrh <b>VD- plocha výroby a skladování – výroba drobná</b> na severním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• návaznost na stávající plochy výroby drobné</li> <li>• plocha je dopravně obslužná ze stávající účelové komunikace</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nezainventované území – síť technické infrastruktury lze řešit napojením na síť v rámci stávajícího objektu výroby.</li> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li> </ul>
Z20a, Z20b	Návrh <b>VD- plocha výroby a skladování – výroba drobná</b> na západním okraji obce při komunikaci III/42115. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – komunikace III/42115 na hranici pozemku</li> <li>• návaznost na zastavěné území</li> <li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury – částečně zainvestované území.</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (75%) a I.třídy ochrany (25%)</li> </ul>
Z24b, Z25aa, Z25ab, Z25ba, Z26, Z27aa, Z27c	Návrh <b>VD- plochy výroby a skladování – výroba drobná</b> na severovýchodním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• návaznost ploch na stávající vinařské provozovny a výroby drobné.</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost, výhodná poloha u železnice a silnice II/42115 dopravní obsluha bez nutnosti průjezdu obcí,</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany Z24b(45%) Z25aa (25%), Z25ab, Z24 (50%), Z27c(85%)</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území</li> <li>• Zábor pozemků II. třídy ochrany Z25aa (75%), Z25ab, Z25ba Z24b (55%), Z27c(15%), Z27aa(100%)</li> </ul> Pozn. U ploch Z27c, Z27aa byla stanovena etapizace. Plocha Z27aa - byla zařazena do I. etapy a Z27c - bude uvolněna a k čerpaní v rámci II. etapy. (po využití 80% ploch v I. etapě)

<p><b>Z29a</b> <b>Z29b</b></p>	<p>Návrh <b>VS – plocha výroby a skladování</b> Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha Z29a je převzata z platného ÚPO Rakvice</li> <li>• Plocha Z29b navazuje na stávající plochu výroby a skladování</li> <li>• Plocha je určena pro umístění objektů pro živočišnou výrobu, které budou vymístěny z hygienických důvodů ze zastavěného území Rakvice – zde jejich poloha nevyhovuje kvůli hygienickému obtěžování obytné zástavby. Současně živočišná výroba v obci znemožňuje účelné využití části areálu brownfields</li> <li>• Nové zastavitelné plochy jsou situovány v mimořádně výhodné poloze mimo obec, a současně navazují na stávající zemědělský areál – nejedná se o nově zakládanou výstavbu na samotě,</li> <li>• Dobrá dopravní dostupnost s výhodnou polohou u silnice III/42115, která nevyvolává průjezd obcí.</li> <li>• Zainvestované území, dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li> <li>• V rámci pozemkové úpravy byly v této lokalitě zceleny pozemky a převedeny na budoucího investora, s výše uvedeným stavebním záměrem.</li> <li>• Jedná se o dlouhodobější koncepci územního rozvoje obce, spočívající ve vymístění obtěžujících činností do dostatečné vzdálenosti od obce.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. a II. třídy ochrany</li> </ul>
<p><b>Z28, Z30</b></p>	<p>Návrh <b>VS - ploch výroby a skladování</b> situované v osadě Trkmanice. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – v rámci stávajícího areálu</li> <li>• návaznost na zastavěné území se stejným funkčním využitím – rozšíření stávající bioplynky – nelze řešit jinde.</li> <li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury v rámci stávajícího areálu</li> <li>• částečně zainvestované území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> </ul>

#### Technické vybavení území a doprava:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Z32a</b>	Návrh <b>DP - plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště</b> byla již vyhodnocena a odsouhlasena v ÚPO Rakvice a nepředstavuje zábor ZPF.
<b>Z32b</b>	Návrh <b>DP - plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště</b> nepředstavuje zábor ZPF.
<b>Z33a, Z33b,</b>	Návrh <b>TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b> byla již vyhodnocena a odsouhlasena v ÚPO Rakvice.
<b>D1</b>	Návrhová <b>hlavní účelová komunikace</b> byla již vyhodnocena a odsouhlasena v ÚPO Rakvice. Délka komunikace je 367m. Uvažovaná šířka komunikace je 3,305m. Zábor tedy tvoří 1213 m <sup>2</sup> .
<b>Z43a</b>	Návrh <b>TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b> byla již vyhodnocena a odsouhlasena v ÚPO Rakvice.
<b>Z43b</b>	Návrh <b>TI - plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě</b> byla vymezena v návaznosti na osadu Trkmanice při komunikaci III. třídy. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost při komunikaci III. třídy</li> <li>• rozvojovou plochu nelze řešit jinde</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>zábor pozemků II.třídy ochrany</li> </ul>
<b>Z22</b>	Návrh <b>TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b> byl vymezen mezi komunikací II. třídy a železnice na východním okraji k.ú. Rakvice. Plocha nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu.
<b>Z44a</b>	Návrh <b>DP - plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště</b> na jihovýchodním okraji obce. Zábor ZPF byl již vyhodnocen v ÚPO Rakvice
<b>Z44b</b>	<p>Návrh <b>DP - plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště</b> na jihovýchodním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dobrá dopravní dostupnost, plocha leží při komunikaci III. třídy</li> <li>rozvojem plochu nelze řešit jinde (návaznost na stávající občanskou vybavenost (ubytovací zařízení) a stávající vodní plochu využívanou především závodními rybáři)</li> <li>plocha leží mimo zastavěné území Rakvice, takže parkování automobilů nepovede ke zhoršení životního prostředí v obci</li> <li>vyřešení stávajícího problému – automobily rybářů a cykloturistů jsou dnes odstavovány na polních cestách, místních komunikacích v obci a dalších místech, které k tomuto účelu nejsou určeny</li> <li>pozemek je ve vlastnictví obce</li> <li>plocha je kvůli vysokému množství sítí technické infrastruktury (VTL plynovod, síť komunikačního vedení, vodovodní přívaděč a kanalizace), které se na něm nachází, nevhodný k výstavbě a velkovýrobnímu zemědělskému obhospodařování (kanalizační šachty, signální tyče brání pohybu zemědělské techniky).</li> <li>Plocha propojuje zastavěné území Rakvice s areálem ČOV, svým tvarem a lokalizací nevytváří nežádoucí proluky a nenarušuje organizaci a obhospodařování zemědělských pozemků.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zábor pozemků II.třídy ochrany</li> </ul>

## II.16.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ZÁBORY ZPF V k.ú. Rakvice JIŽ VYHODNOCENÉ (v platném ÚPO)															
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (m2)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z01b	BR - plochy bydlení - v rodinných domech	458	458	0	0	458	0	0	0	458	0	0	0	0	
Z03a		85040	69251	69251	0	0	0	0	0	1931	67320	0	0	0	0
			10000	0	0	10000	0	0	1199	8801	0	0	0	0	
			3058	0	0	0	0	3058	0	3058	0	0	0	0	
			2731	0	2731	0	0	0	0	2731	0	0	0	0	
Z04a		770	770	770	0	0	0	0	770	0	0	0	0	0	
Z05a		627	627	627	0	0	0	0	627	0	0	0	0	0	
Z06a		1965	1965	1965	0	0	0	0	0	1965	0	0	0	0,0	
Z07a		625	625	625	0	0	0	0	0	625	0	0	0	0,0	
Z08		3644	3644	3644	0	0	0	0	0	3644	0	0	0	0,0	
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>93129</b>	<b>93129</b>	<b>76882</b>	<b>2731</b>	<b>10458</b>	<b>0</b>	<b>3058</b>	<b>4527</b>	<b>88602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Z11	OV - plochy občanského vybavení	656	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.												
Z23		657	657	0	657	0	0	0	0	657	0	0	0	0	
Z12	OZ - plochy občanského vybavení - hřbitovy	4644	4644	0	4644	0	0	0	0	4644	0	0	0	2749	
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>5957</b>	<b>5301</b>	<b>0</b>	<b>5301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2749</b>	
Z18a	VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná	132	132	0	132	0	0	0	0	132	0	0	0	0	
Z19c		1057	1057	0	1057	0	0	0	0	1057	0	0	0	0	
Z19d		1098	1098	0	1098	0	0	0	0	1098	0	0	0	214	
Z19e		478	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.												
Z21		29256	29256	29256	0	0	0	0	0	26241	3015	0	0	0	0
Z24a		1946	1946	0	1946	0	0	0	0	676	1270	0	0	0	0
Z24c		417	417	417	0	0	0	0	0	364	53	0	0	0	0
Z27ab		15223	15223	15223	0	0	0	0	0	15223	0	0	0	0	0
Z29a	VS - plochy výroby a skladování	10074	10074	10074	0	0	0	0	0	10074	0	0	0	0	

<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>59681</b>	<b>59203</b>	<b>54970</b>	<b>4233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26241</b>	<b>31639</b>	<b>1323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>214</b>
<b>Z32a</b>	DP - plochy dopravní infrastruktury -	388	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
<b>Z44a</b>	záchytná parkoviště	937	937	937	0	0	0	0	0	937	0	0	0	0
<b>D1</b>	Hlavní účelová komunikace	1213	1213	1213	0	0	0	0	575	638	0	0	0	0
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>2538</b>	<b>2150</b>	<b>2150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575</b>	<b>1575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Z33a</b>	TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Z33b</b>		833	833	833	0	0	0	0	0	833	0	0	0	833
<b>Z43a</b>		92	92	92	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		<b>1137</b>	<b>925</b>	<b>925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>833</b>
<b>Z35e</b>	UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	520	520	520	0	0	0	0	0	520	0	0	0	0
<b>Z35g</b>		2426	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Z35h</b>		3473	3473	0	3473,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3473	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Z35i</b>		23	23	0	23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Z35j</b>		234	234	0	234,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98	136,0	0,0	0,0	0,0
<b>Z37a</b>		466	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Z37b</b>		532	532	532	0,0	0,0	0,0	0,0	324,0	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Z39</b>		1027	1027	0	0,0	0,0	0,0	1027,0	0,0	1027,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Z42a</b>	UZ- plochy veřejných prostranství - veřejné parkové zeleně	297	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Z42b</b>		2283	2283	2283	0	0	0	0	2283	0	0	0	0	0
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>11281</b>	<b>8092</b>	<b>3335</b>	<b>3730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1027</b>	<b>2607</b>	<b>5349</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (m2)</b>														
		<b>173723</b>	<b>168800</b>	<b>138262</b>	<b>15995</b>	<b>10458</b>	<b>0</b>	<b>4085</b>	<b>33950</b>	<b>133391</b>	<b>1459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3796</b>

ZÁBORY ZPF V k.ú. Rakvice (nové záборы)															
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (m2)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z01a	BR -plochy bydlení - v rod.domech	3437	1159	0,0	0	1159	0	0	0,0	1159	0	0	0	0	
			2278	0	2278	0	0	0	2278	0	0	0	0	0	
Z03b		8768	1821	1821	0	0	0	0	0	377	1444	0	0	0	0
			1623	0	0	0	0	1623	0	1623	0	0	0	0	0
			1920	0	1920	0	0	0	655	1265	0	0	0	0	0
			3404	0	0	3404	0	0	1264	2140	0	0	0	0	0
Z03c		13994	8545	0	0	8545	0	0	6350	2195	0	0	0	0	
			5449	5449	0	0	0	0	4146	1303	0	0	0	0	
Z03d			118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z04b			84	84	84	0	0	0	84	0	0	0	0	0	
Z05b			248	248	248	0	0	0	248	0	0	0	0	0	
Z06b			1460	1460	1460	0	0	0	58	1402	0	0	0	0	
Z07b			276	276	276	0	0	0	0	276	0,0	0	0	0	
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>28385</b>	<b>28267</b>	<b>9338</b>	<b>4198</b>	<b>13108</b>	<b>0</b>	<b>1623</b>	<b>13182</b>	<b>15085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
P15		SO - plochy smíšené obytné	4126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P16	2777		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		<b>6903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Z18b	VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná	1544	1544	0	1544	0	0	0	0	1544	0	0	0	0	
Z20a		35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z20b		625	625	0	625	0	0	0	0	625	0	0	0	0	
Z24b		10240	5058	0	5058	0	0	0	0	5018	40	0	0	0	
			5182	5182	0	0	0	0	0	827	4355	0	0	0	
Z25aa		8036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z25ab		1640	1640	0	1640	0	0	0	0	1640	0	0	0	0	
Z25ba		710	710	0	710	0	0	0	0	710	0	0	0	0	
Z26		4341	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z27aa		7589	7589	7589	0	0	0	0	0	0	7589	0	0	0	
Z27c		53626	53626	53626	0	0	0	0	0	6962	46664	0	0	688	
<b>Plochy výroby a skladování - výroby drobné celkem</b>		<b>88386</b>	<b>75974</b>	<b>66397</b>	<b>9577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17326</b>	<b>58648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>688</b>	



<b>Z28</b>	VS - plochy výroby a skladování	1955	1955	1955	0	0	0	0	1955	0	0	0	0	0
<b>Z29b</b>		49786	49786	49786	0	0	0	0	10430	39356	0	0	0	0
<b>Z30</b>		2184	2184	2184	0	0	0	0	2184	0	0	0	0	0
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>53925</b>	<b>53925</b>	<b>53925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14569</b>	<b>39356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Z43b</b>	TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	259	259	259	0	0	0	0	0	259	0	0	0	0
<b>Z22</b>	TO - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	4398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		<b>4657</b>	<b>259</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Z32b</b>	DP - plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Z44b</b>		6287	6287	6287	0	0	0	0	0	6287	0	0	0	0
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>6442</b>	<b>6287</b>	<b>6287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Z34</b>	UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	1350	354	354	0	0	0	0	128	226	0	0	0	0
			996	0	996	0	0	0	0	996	0	0	0	0
<b>Z35a</b>		440	440	440	0	0	0	0	0	440	0	0	0	0
<b>Z35b</b>		132	132	132	0	0	0	0	0	132	0	0	0	0
<b>Z35c</b>		88	88	0	88	0	0	0	0	88	0	0	0	0
<b>Z35d</b>		1556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Z35f</b>		267	267	267	0	0	0	0	0	267	0	0	0	0
<b>Z40</b>		1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství celkem</b>		<b>4863</b>	<b>1281</b>	<b>1193</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128</b>	<b>1153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (m<sup>2</sup>)</b>		<b>193561</b>	<b>166989</b>	<b>137399</b>	<b>14859</b>	<b>13108</b>	<b>0</b>	<b>1623</b>	<b>27879</b>	<b>80462</b>	<b>58648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>688</b>

<b>ZÁBORY ZPF NAVRÁCENÉ V k.ú. Rakvice</b>															
označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (m <sup>2</sup> )	Celkový zábor navrácené ZPF (m <sup>2</sup> )	Navrácený zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Navrácený zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahra dy	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>1</b>	orná půda a plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	61681	61157	61157	0	0	0	0	0	29905	31252	0	0	0	19679
<b>2</b>	vinice	52	52	0	52	0	0	0	0	0	52	0	0	0	0
<b>3</b>	vinice	124	124	0	124	0	0	0	0	0	124	0	0	0	0
<b>4</b>	trvalé travní porosty	1113	1113	0	0	0	0	1113	0	0	1113	0	0	0	129
<b>5a</b>	vinice	4167	4167	0	4167	0	0	0	0	0	4167	0	0	0	0
<b>5</b>	vinice	709	709	0	709	0	0	0	0	0	709	0	0	0	0
<b>6</b>	vinice	386	386	0	386	0	0	0	0	0	386	0	0	0	0
<b>7</b>	orná půda	7929	7929	7929	0	0	0	0	0	0	7929	0	0	0	0
<b>8</b>	orná půda	24027	24027	24027	0	0	0	0	0	0	24027	0	0	0	0
<b>9</b>	orná půda	1607	1607	1607	0	0	0	0	0	0	1607	0	0	0	0
<b>10</b>	orná půda	3045	3045	3045	0	0	0	0	0	0	3045	0	0	0	0
<b>12</b>	orná půda	477	477	477	0	0	0	0	0	0	477	0	0	0	0
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (m<sup>2</sup>)</b>		<b>105317</b>	<b>104793</b>	<b>98242</b>	<b>5438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1113</b>	<b>29905</b>	<b>74888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19808</b>	

<b>Návrh ploch k zalesnění</b>														
Označení plochy na výkrese	Katastrální území	Navrácený zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)										Pravděpodobný rozsah zalesnění [m <sup>2</sup> ]	Poznámky	
		orná	vinice	zahra dy	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
N09	Rakvice	0	0	0	0	42948	0	5803	37145	0	0	42948		
CELKEM (m <sup>2</sup> )												42948		4,2948ha

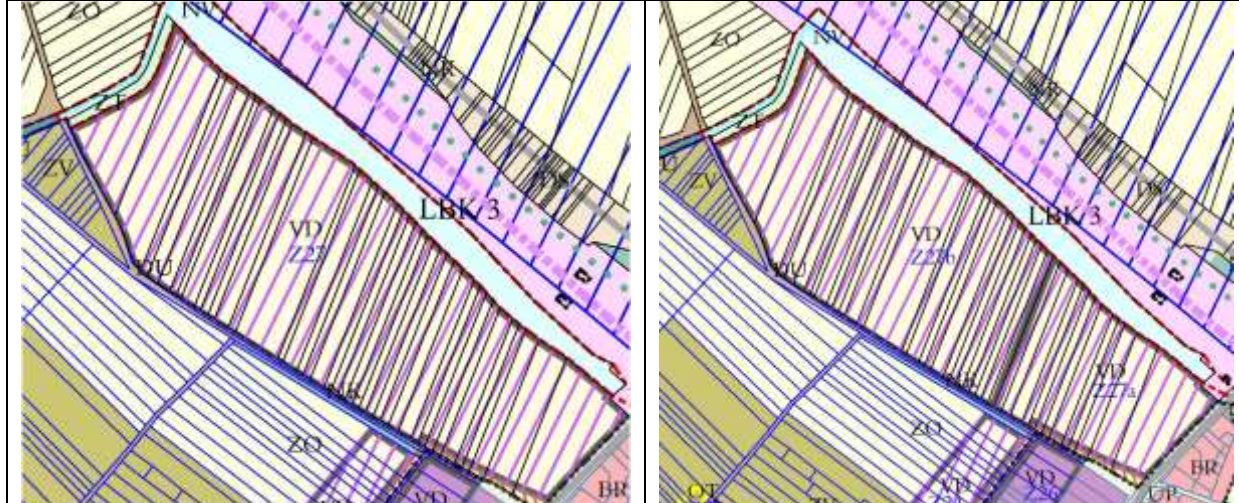
### II.16.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

## II.17. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST)

- došlo k přečíslování kapitol Odůvodnění na základě požadavku KÚ JmK o rekapitulaci změn provedených v rámci návrhu ÚP po společném jednání
- byly vypuštěny plochy Z13, Z14 a Z36. Uvedené plochy byly přeřazeny do územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné s označením R03.
- Rozvojová plocha Z27 byla rozdělena na dvě dílčí plochy Z27a a Z27b, u kterých byla stanovena etapizace výstavby. Porovnání označení plochy Z27 v návrhu pro společné jednání a v následném návrhu pro řízení o ÚP:

Označení plochy v návrhu ÚP pro společné jednání	Označení plochy v Návrhu pro řízení o ÚP
Z27	Z27a
Z27	Z27b



Označení plochy Z27 ve vyhodnocení záborů ZPF:

v návrhu ÚP pro společné jednání	v návrhu ÚP pro veřejné projednání
Z27b	Z27ab
Z27a	Z27aa, Z27c



Etapizace v plochách Z27a, Z27b byla stanovena takto (plocha Z27a - I. etapa, plocha Z27b - II. etapa):



U ploch zařazených do I. etapy bylo stanoveno procentuální využití 80%, po jehož naplnění bude možné uvolnit plochy v II. etapě.

- Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF byly některé návrhové plochy převedeny do územích rezerv:

Označení plochy v návrhu ÚP pro společné jednání	Označení plochy v upraveném návrhu ÚP Rakvice
Z13 SO	R03 územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
Z14 SO	R03 územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
Z36 UP	R03 územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné

- Na základě podkladů firmy itself s.r.o. (dříve SELF servis, spol. s r.o.) byla do výkresové části ÚP Rakvice - Hlavní výkres - energetika a spoje a Koordinační výkres - doplněna trasa dálkového optického kabelu. V textové části byla v odůvodnění ÚP v rámci kapitoly II.17 doplněna ochranná pásma tohoto komunikačního vedení.

- Do textové části ÚP Rakvice (kapitola I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ) byl doplněn text:
  - předpokladem pro využití návrhových ploch, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem (např. z dopravy po železnici, silnici, dálnici), je splnění podmínky, že akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi.
  - využití návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající, je podmíněno splněním povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na výše uvedené plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí bylo do Koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo, které tvoří obalová zóna do vzdálenosti 50m od hranice PP Jezírko Kutnar.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí byla do textové části ÚP, kapitoly I.C.12. doplněna podmínka, že v rámci realizace ČOV bude zvoleno takové řešení odvádění vod uvažovaným recipientem, které nevyvolá umělé navýšení odtoku z území PP Trkmanec - Rybníčky (odvodnění) oproti aktuálnímu stavu, kdy tento meliorační kanál (úsek v území PP) již téměř neplní svou původní funkci.
- Současně byla do textové části ÚP Rakvice kapitola I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI doplněn text, který zní:  
Hráz bude v navazujícím řízení upřesněna na základě biologického hodnocení zpracovaného autorizovanou osobou z důvodu, že navrhovaná hráz postihuje biotopy s velkou pravděpodobností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí bylo funkční regionální biocentrum RBC 130 Křivé Jezero - Pastvisko vymezeno jako stavová plocha.
- V textové části ÚP byla v tabulce průjezdných úseků silnic doplněna silnice II/425 upravovaná ve funkční skupině B.
- V odůvodnění ÚP byl u silnice III/42115 uveden tah lokálního významu a u silnice III/42226 doplněn popis, že silnice zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů.
- V grafické části ÚP bylo opraveno označení "rušená silnice" a popis funkční skupiny silnice II. třídy.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru dopravy byla v odůvodnění doplněna kapitola "Autobusová doprava".
- V koordinačním výkrese byla sjednocena značka pro autobusové zastávky.
- Na základě požadavku Krajského úřadu JmK, odboru dopravy byla do ÚP zpracována podmínka využití ploch s chráněnými prostory přiléhající ke krajským silnicím III. třídy, které nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání územního plánu oslabovány.
- V Hlavním výkrese - technická infrastruktura - vodní hospodářství byl doplněn zakres výtlačného řadu z ČOV Rakvice do vodního toku Trkmanka.
- Na základě upozornění VAK Břeclav byla upřesněna a aktualizována kanalizační síť v obci.
- Na základě nově dodaných podkladů zakresu sítí technické infrastruktury v lokalitě stávajícího zemědělského družstva (Agrostav - Farma Dojnic Rakvice, 10/77) bylo upřesněno vedení sítí technické infrastruktury v rámci celého areálu v jihozápadní části obce.
- U rozvojových ploch v rozvojové lokalitě Dílce (Z03a - Z03g) byla do ÚP zpracována podmínka, že v navazujícím řízení bude v rámci rozvojových ploch nutno posoudit stávající vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu (včetně hydrotechnických výpočtů).

- Na základě požadavku ŘSD ČR a MD byl upraven koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (VRT) - KRD1 tak, aby nezasahoval do stávající trasy dálnice D2 a stávající železniční trati.
- Na základě požadavku ŘSD ČR, MD a orgánu ochrany a přírody byla plocha přírodní N04, na které bylo vymezeno veřejně prospěšné opatření s označení V3, ponechána jako stabilizovaná.
- Na základě požadavku ŘSD ČR a MD byla do odůvodnění kapitoly II.18 doplněna podkapitola "Ochranná pásma silnic a dálnice".
- Bylo respektováno ochranné pásmo dálnice a podle požadavku ŘSD ČR a MD byla trasa místního biokoridoru upravena v rozsahu pozemku vymezeného pro vodní tok Trkmanka.
- Na základě požadavků bylo upřesněno funkční využití zastavěných ploch v obci (poloha cukrárny parc. č. 4029 a parc. č. 1188, lokalita v ulici Na Kopcích a areál školy na západním okraji obce).
- Došlo ke koordinaci ÚP Rakvice s aktuální verzí rozpracovaných KPÚ.
- Na základě požadavku (Průdek, obec) bylo aktualizováno funkční využití pozemků na jižním okraji obce na plochy SVa - plochy smíšené výrobní - agroturistika.
- Na základě nově doložených dokumentů ze stavebního úřadu Podivín bylo aktualizováno zastavěné území:
  1. na pozemku p.č. 1401/203 - VD plocha výroby a skladování - výroba drobná - stavba haly pro úpravu zemědělských produktů s navazující provozní budovou na pozemku p.č. 1401/203.
  2. na pozemcích p.č. 2275/52, 2226/248, 2226/209, 2226/210 byla postavena „Novostavba skladu, technologií, výroby, obalových materiálů“. Návrh plochy Z19 VD plochy výroby a skladování - výroby drobné byl aktualizován. Aktualizace rozdělila plochu Z19 na dvě dílčí plochy Z19a a Z19b.
  3. Rozvojová plocha Z02 bydlení v rodinných domech BR byla zanesena do stavu, neboť zde je již povolena stavba rod.domu.
- Rozvojová plocha přestavby P09 - OV plocha občanského vybavení byla zanesena do stavu, je zde povolena výstavba domu pro seniory. Po společném jednání byla vznesena vlastníkem pozemku (obcí Rakvice) námítka, požadující změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení OV na plochu smíšenou obytnou SO. Námítce bylo vyhověno.
- Na základě požadavku obce byla vymezena nová zastavitelná plocha Z44 DP - plocha dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště, a to na obecním pozemku p.č. 5675na JV okraji obce.

#### Rekapitulace změn v tabulce již vyhodnocených záborů zemědělského půdního fondu:

Označení ploch	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)		Celkový zábor ZPF (ha)	
		Návrh ÚP	Upr. návrh ÚP	Návrh ÚP	Upr. návrh ÚP
<b>Zábory ZPF (nové) - k.ú Rakvice</b>					
Z02a	BR-plochy bydlení v rodinných domech	538	-	538	-
Z02c	BR-plochy bydlení v rodinných domech	1280	-	1208	-
<b>Plochy bydlení celkem</b>		30203	28385	30085	28385
P09	OV plochy občanského vybavení	1200	-	0	-
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		-	-	0	-
Z13	SO - plochy smíšené obytné	9159	-	9159	-
Z14	SO - plochy smíšené obytné	7955	-	7955	-
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		24017	6903	17114	0
Z36a	UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	214	-	214	-
Z36c	UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	173	-	173	-
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		5250	4863	2664	2277

Z27a	VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná	61215	-	61215	-
Z27aa	VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná	-	7589	-	7589
Z27c	VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná	-	53626	-	53626
Z44b	DP - plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	-	6287	-	6287
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>155</b>	<b>6442</b>	<b>0</b>	<b>6287</b>
<b>Zábory ZPF celkem</b>		<b>208320</b>	<b>193561</b>	<b>180548</b>	<b>166989</b>
<b>Již vyhodnocené zábory ZPF (převzaté z ÚPO Rakvice) - k.ú Rakvice</b>					
Z02b	BR - plochy bydlení v rodinných domech	273	-	273	-
Plochy bydlení v rodinných domech		9402	93129	93402	93129
P09	OV - plochy občanského vybavení	1153	-	-	-
Plochy občanského vybavení celkem		7110	5957	5301	5301
Z19a	VD - plochy výroby a skladování	2735	-	2735	-
Z19b	VD - plochy výroby a skladování	473	-	0	-
Z19c	VD - plochy výroby a skladování	-	1057	-	1057
Z19d	VD - plochy výroby a skladování	-	1098	-	1098
Z19e	VD - plochy výroby a skladování	-	473	-	0
Z27b	VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná	15223	-	15223	-
Z27ab	VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná	-	15223	-	15223
Z44a	DP - plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	-	937	-	937
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>1601</b>	<b>2538</b>	<b>1213</b>	<b>2150</b>
<b>Zábory ZPF celkem</b>		<b>176251</b>	<b>173723</b>	<b>169142</b>	<b>168800</b>
<b>Zábory ZPF navrácené v k.ú Rakvice</b>					
11		937	-	937	-
<b>Zábory ZPF navrácené celkem</b>		<b>106254</b>	<b>105317</b>	<b>105730</b>	<b>104793</b>

## II.18. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.18.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Rakvice, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Rakvice.

### II.18.2. Záplavová území

Celé řešené území spadá do oblasti povodí Dyje. I když VVT Dyje řešeným územím neprotéká, jeho záplavové území aktivní zóny (AZ) a pasivní zóny zasahuje do k.ú. Rakvice. Záplavové území bylo na vodohospodářsky významném vodním toku (VVT) Dyje stanoveno v úseku km 18,283 - 42,000 vodoprávním úřadem Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 9.7.2009 pod č.j. JMK71140/2009.

Dále řešeným územím protéká VVT Trkmanka, pro kterou bylo v km 0,000 – 41,285 stanoveno záplavové území (ZÚ) včetně vymezení AZ ZÚ Krajským úřadem Jihomoravského kraje, OŽP dne 26. 10. 2011, č. j. JMK 61103/2011, sp. Zn.: S-JMK 61103/2011 OŽP-Ci.

Přímým správcem obou VVT je Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Břeclav. Ve stanovených záplavových územích nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. ÚP Rakvice pouze přebírá rozvojové plochy obsažené v ÚPO Rakvice. V případě vymezení zastavitelných ploch v pasivní zóně záplavového území budou respektovány platné zákonné předpisy viz. kapitola II.12.3 Hydrologické poměry, záplavová území.

Obec je částečně chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod v podobě protipovodňové hráze, která v současné době neplní plnohodnotnou ochranu zastavěného území obce před povodněmi. Do ÚP byla zapracována výhledově uvažovaná protipovodňová ochrana („Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky“) v podobě protipovodňové hráze viz. grafická část ÚP - Hlavní výkres, která by měla eliminovat ohrožení zastavěného a zastavitelného území.

Na katastrální území Rakvice zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.

### II.18.3. Ložiska surovin

Dle MND a.s. katastrální území Rakvice leží v průzkumném území „PÚ svahy Českého masivu.“ Na základě požadavku MND a.s. a po prověření bylo v ÚP podmíněně připuštěno na zemědělských plochách umístit průzkumná a těžební zařízení tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

### II.18.4. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

### II.18.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

### II.18.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území Rakvice se nachází:

EVL Trkmanec-Rybníčky (kód lokality CZ0622037): má rozlohu 34,67 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 132/2005 Sb. Předmětem ochrany je evropsky významný druh pcháč žlutoostenný (*Cirsium brachycephalum*).

EVL Trkmanské louky (kód lokality CZ0622026): má rozlohu 19,03 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 132/2005 Sb. Předmětem ochrany je evropsky významný druh pcháč žlutoostenný (*Cirsium brachycephalum*).

EVL Niva Dyje (kód lokality CZ0624099): má rozlohu 3249,04 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 132/2005 Sb. Jedná se o rozsáhlý komplex lužních lesů a luk, který se nachází v jižní části Dolnomoravského úvalu, v nivě Dyje mezi obcemi Břeclav, Podivín, Nové Mlýny, Bulhary a Lednice.

Dále ÚP zajišťuje ochranu maloplošných zvláště chráněných území (PP Trkmanec – Rybníčky a PP Jezírko Kutnar).

Na k.ú. Rakvice zasahuje Biosférická rezervace Dolní Morava. Jednoznačný územní rozsah není znám.

Registrovaný významný krajinný prvek se v řešeném území nachází při osadě Trkmanice, kde zahrnuje Přírodní památku Trkmanec – Rybníčky a její širší území. Současně jsou dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění v řešeném území považovány za VKP lesy, rašeliniště, vodní toky,



rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

### II.18.7. Ochrana kulturních hodnot

V obci se nachází prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Do jižního okraje k.ú. Rakvice zasahuje krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (která byla vyhláškou MK ČR č. 484/1992 Sb. prohlášena krajinnou památkovou zónou). Je rovněž zapsána v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO pod číslem C763, ze dne 7.12.1996. Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

V řešeném území se nachází tyto objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky:

- kostel sv. Jana Křtitele (číslo rejstříku 14772/7-1706) s křížem z roku 1803, který je součástí této kulturní památky.
- sochu sv. Jana Nepomuckého (číslo rejstříku 19753/7-1707).

Ve správním území obce Rakvice se mohou vyskytovat „válečné hroby“ či „pietní místa“ – viz. zákon č. 122/2004 Sb.

Řešené území je evidováno jako území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v katastrálním území obce je jejich investor povinen dle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

ÚP respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

### II.18.8. Asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy.

### II.18.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území nebyla vymezena ochranná pásma vodních zdrojů ani CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Z hlediska vodního režimu je řešené území zařazeno mezi zranitelné oblasti.

### II.18.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Rakvice vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umístit obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

## II.18.11. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení

**Ochranná pásma plynovodů** jsou dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojku. Jejich šíře činí na každou stranu:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- u technologických objektů 4 m od půdorysu
- ve zvl. případech (v blízkosti těžebních objektů, vodních děl) může ministerstvo stanovit rozsah OP až na 200 m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

**Bezpečnostní pásma** jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů je:

- při průměru do 100 mm včetně ... 100 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru 100-500 mm včetně ... 150 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru nad 500 mm ... 200 m a více kolmo na obě strany plynovodu.
- regulační stanice do 40 barů včetně (VTL) ... 10 m

Bezpečnostní pásma regulačních stanic a VTL plynovodů, nestanoví-li provozovatel jinak, činí:

- regulační stanice VTL 10 m
- VTL plynovody do tlaku 40 barů včetně, do DN 100 mm včetně 10 m
- DN 100-300 včetně 20 m
- DN 300-500 včetně 30 m
- DN 700-700 včetně 45 m
- Nad DN 700 65 m

## II.18.12. Ochranná pásma leteckých staveb a zařízení

Do správního územní obce zasahuje zájmové územní Ministerstva obrany. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení viz. kapitola II.6 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

## II.18.13. Ochranná pásma silnic a dálnic

Vymezení ochranných pásem u silnic, dálnic a místních komunikací stanovuje zákon číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ("Silniční zákon" -v aktuálně platném znění zákona č. 347/2009 Sb.)

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

## II.18.14. Ochranná pásma komunikačních zařízení

Vymezení ochranných pásem u veřejné komunikační sítě stanovuje zákon číslo 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů).

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení. Z důvodů přehlednosti Koordinačního výkresu, který je vypracován v měřítku 1:5 000 není ochranné pásmo do výkresu zakresleno.

V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno:

- bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
- bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
- bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty.

Činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

## II.19. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

### II.19.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracován v kap. II.3. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou kraje a konstatuje soulad, plně se ztotožňuje s kapitolou II.3.

### II.19.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území je zpracován v kap. II.4, II.16.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje soulad, plně se ztotožňuje s kap. II.4.

### II.19.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předkládaný územní plán je v souladu především s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaný územní plán je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **II.19.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**

Návrh územního plánu byl projednán a v souladu se stanovisky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů upraven. Rozpory ve smyslu ust. §4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny, což lze dokladovat na dokladové části projednávaného ÚP, podrobněji kap. II.1.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je zpracován v kap. II.6.

#### **II.19.5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**



MUBR 29621/2014  
Dokladno 11.11.2014  
Red.

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUBR-S 21560/2012 ORS  
MUBR 72580/2014  
Ze dne: 09.10.2014  
Č. j.: JMK 117767/2014  
Sp. zn.: S-JMK 117767/2014 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541652292  
Datum: 11.11.2014

Městský úřad Břeclav  
odbor rozvoje a správy  
oddělení úřad územního plánování  
Nám. T.G.Masaryka 3  
690 81 Břeclav

## STANOVISKO

### k Návrhu územního plánu Rakvice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh územního plánu Rakvice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán řeší území samosprávné obce Rakvice, které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 2 179,4 ha.

Územním plánem jsou řešeny jak plochy převzaté po prověření ze stávajícího platného územního plánu, tak plochy nově navrhované. Územní plán usluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Stavební růst sídla je navržen v rozvojovém území vyplňujícím volné či uvolněné plochy v zastavěném území a dále na

plochách logicky navazujících na zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce.

Současně je úkolem územního plánu zajistit respektování limitů stanovených v území, zejména záplavového území, nadregionálního multimodálního koridoru, ochranný pásy významných území včetně evropsky významných lokalit a ochranných pásem vodních toků.

Územní plán navrhuje následující typy ploch a koridorů:

Plochy bydlení jsou vymezeny v rodinných domech, v bytových domech a v plochách smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a jako plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Doprava - Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány především plochami dálnice D2 a silnicemi II. a III. třídy (II/425, III/42113, III/42115, III/42226). Jejich stav je stabilizovaný. Územní plán vymezil převedení komunikace III/42116 Rakvice – spojka do sítě místních komunikací. Poloha místních komunikací je stabilizována. Územní plán doplňuje místní komunikace pouze v území navrhované výstavby (Z03a-g, Z08, Z13, Z14, Z24, Z25a, Z25b, Z26, Z27), dále pro propojení ulice Nádražní a nové plochy veřejných prostranství – místní komunikace Z35 a dále pro propojení území severně nad obcí.

Územní plán řeší rozvojovou plochu pro nové parkoviště na severovýchodním okraji obce u železniční zastávky Rakvice (Z32). Těleso železniční tratě s železniční stanicí je stabilizováno.

V řešeném území je dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 vymezen koridor vysokorychlostní tratě VR1 - (Dresden) hranice SRN/ ČR–Praha, (Nürnberg) hranice SRN/ČR/Rakousko, resp. SR (Wien, Bratislava), Brno–Ostrava – hranice ČR/Polsko (Katowice). Výhledová VRT je v ÚP Rakvice vymezena východně od obce podél stávající dálnice jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – KRD1 o šířce 600m.

Technická infrastruktura:

- ÚP nově vymezuje trasu vodovodního přivaděče, jež je uvažována nad komunikací III/42115 v poloze stávající účelové komunikace ve vlastnictví obce.
- Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť.
- Jednotná kanalizační síť v Rakvicích je svedena do obecní ČOV. Stávající ČOV je přetížená a kapacitně nevyhovující. Výhledově je uvažováno s její rekonstrukcí, v rámci stávajícího areálu ČOV. Dále územní plán řeší odkanalizování nových

zastavitelných ploch. Územní plán navrhuje svedení odpadních vod oddílnou, tj. splaškovou kanalizací na nově vymezenou čistírnu odpadních vod (Z43) umístěnou při silnici III/42113 na okraji osady Trkmanice. Vyčištěné odpadní vody budou odvedeny do melioračního kanálu a v rámci stávajícího přečerpávání meliorační vody následně čerpány do Trkmanky.

- Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.
- Územní plán respektuje stávající elektrická vedení, která jsou územně stabilizována. Územní plán vymezuje nové vzdušné vedení VN pro zásobování zastavitelných ploch na severovýchodním okraji obce. Současně územní plán vymezuje nové kabelové vedení VN pro zásobování jižního až jihovýchodního okraje obce.
- Koncepce zásobování zastavěného území obce plynem je stabilizována. Územní plán navrhuje rozšíření středotlaké a nízkotlaké plynovodní sítě především do lokalit rozvojových zastavitelných ploch. Současně byl do územního plánu zapracován koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VTL – plynovod) – KRT1. Jedná se o koridor územní rezervy pro liniovou stavbu trasy VTL plynovodu DN800 PN80 PS116 Uhřice (Brumovice) – TS Trkmanec o šířce 320m.
- V osadě Trkmanice se uvažuje s centrálním ekologickým vytápěním. Na stávající ploše výroby a skladování je již zrealizována bioplynová stanice, která zásobuje teplem část výrobního areálu. Výhledově je uvažováno se zásobováním teplem i zbylých zastavitelných ploch v rámci celé osady.
- V řešeném území se nachází stávající sběrný dvůr na jižním okraji obce při výjezdu směr Podivín. Mezi železnicí a komunikací II/425 ve východní části k.ú. Rakvice je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady Z22. Plocha zasahuje do koridoru územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) – KR1, a proto je zde uvažováno se zřízením pouze dočasných staveb a oplocení pro realizaci recyklační linky na stavební suť.

Rekreace - Plochy rekreace jsou stabilizovány, nové se nenavrhují.

Plochy smíšené výrobní jsou dále členěny na plochy smíšené výrobní vinné sklepy a plochy smíšené výrobní agroturistika. Plochy smíšené výrobní jsou stabilizovány, nové se nenavrhují.

Výroba a skladování. Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na VS plochy výroby a skladování a VD plochy výroby a skladování - výroba drobná.



**Umístění území řešeného konceptu (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský  
okres: Břeclav  
obec: Rakvice  
k.ú. Rakvice

**Předkladatel konceptu:** Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, Oddělení úřad  
územního plánování

**IČ předkladatele:** 00293881

**Sídlo předkladatele:** Náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

**II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Rakvice“: Ing. Pavla Židková osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, *prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11, s platností do 31.12.2016.*

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Rakvice“: Ing. arch. Milan Hučík, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č.j. ČKA 02 483.

**Návrh zadání**

Návrh zadání územního plánu Rakvice byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 11.03.2013. Dne 28.03.2013 bylo pod č.j. JMK 27625/2013 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Rakvice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Rakvice na životní prostředí.

**Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 15.05.2014 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Rakvice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 09.06.2014 v zasedací místnosti MěÚ Břeclav. Krajský úřad dne 19.06.2014 pod č.j. JMK 72655/2014 vydal stanovisko podle § 50, ve kterém byl mj. udělen nesouhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k plochám Z13, Z14, Z36a, Z36b, Z36c Z27a ÚP Rakvice

a zároveň souhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ke zbývajícím plochám Návrhu ÚP Rakvice. Dne 19.08.2014 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, žádost pořizovatele – MěÚ Břeclav o vyjádření k vypořádání požadavků uplatněných ve výše uvedeném stanovisku KrÚ. K uvedené žádosti vydal KrÚ OŽP dne 29.09.2014 pod č. j. JMK 96056/2014 doplnění stanoviska JMK 72655/2014.

Krajský úřad obdržel dne 13.10.2014 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejně zdraví. V obdržených stanoviscích, připomínkách a námitkách přitom nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry autorizovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území předloženého „Návrhu územního plánu Rakvice“.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Rakvice na životní prostředí bylo zpracováno v březnu 2014 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Realizaci návrhu územního plánu v předložené podobě můžou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí. V rámci SEA posouzení byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu na složky životního prostředí.

Jako negativní vlivy územního plánu byly vyhodnoceny především velké zábrany zemědělské půdy I a II. třídy ochrany, kterým není možno se v daném území vyhnout (všechny půdy navazující na stávající zástavbu jsou vysoké kvality). Rozšíření ploch pro bydlení a výrobu přináší výhledově postupné navýšení dopravy v území a tedy i mírné navýšení hlukové a imisní zátěže území. S ohledem na vedení dálnice D2 v dopravně dostupné vzdálenosti nebude toto navýšení dopravy vedené po komunikacích nižšího řádu výrazné. Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat či vyloučit, jak je uvedeno dále.

Za pozitivní přínosy územního plánu lze považovat např. návrh vymezení ploch určených k zalesnění. Návrh územního plánu stabilizuje prvky ÚSES všech stupňů a zajišťuje návaznost prvků ÚSES na prvky procházející do řešeného území z území okolních obcí, což je jeho

pozitivním dopadem. Rozšíření zeleně, ať už krajinné či izolační, bude znamenat snížení rizika větrné eroze ve srovnání s intenzivním využíváním orné půdy.

Celkově je možno konstatovat, že územní plán Rakvice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy na potřebnou úroveň ochrany přírodních a historických hodnot při zajištění podmínek dalšího rozvoje bydlení a výroby. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

V rámci procesu posuzování územního plánu Rakvice na životní prostředí byly hodnoceny plochy, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále byly hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu životního prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím.

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Rakvice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Klíčové návrhové plochy byly hodnoceny vůči referenčním cílům životního prostředí. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu. Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválenými v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

#### **Vliv na půdu:**

Jak vyplývá z návrhu územního plánu, k nejvýznamnějším negativním vlivům navrhované koncepce patří zábor ZPF. Prakticky všechny navrhované plochy se nacházejí na pozemcích s vysokou bonitou, naprosto převažují pozemky s I. a II. třídou ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality, neboť půdy jiné bonity se ve správním území obce v architektonicky vhodném území nevyskytují. Po stránce lokalizace jsou plochy voleny vhodně, v přímé návaznosti na stávající zástavbu nebo v prolukách, výjimečně jsou v odložených lokalitách navrženy plochy, které takové umístění vyžadují. Nebude tak docházet k defragmentaci nebo zhoršení přístupu ke zbytkovým plochám ZPF. Část zabíraných ploch jsou plochy s investicemi do půdy. Kromě vlastního úbytku zemědělské půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF většinou také alespoň částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, skrytí biotopu epigeického hmyzu i některých vyšších živočichů a snížení sorpční kapacity území. Naopak realizace ploch, které jsou určeny pro rozšíření zeleně, ať už krajinné či izolační, budou znamenat snížení rizika větrné eroze ve srovnání s intenzivním využíváním orné půdy.

Realizace územního plánu bude mít pozitivní vliv na půdu z hlediska vrácení cca 10,6 ha pozemků zpět do ZPF.

Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, významné, v celkovém působení středně negativní.

#### **Vlivy na ovzduší a klima:**

Celkový dopad realizace územního plánu bude z hlediska ovlivnění ovzduší a klimatu mírně negativní. Přestože nejsou navrhovány samostatné plochy nebo koridory, jejichž realizace by v jednotlivých případech vedla k výraznému zhoršení kvality ovzduší, projeví se u této složky kumulativní vliv realizace všech zastavitelných ploch. A to nejen z hlediska primárních emisí, daných vytápěním objektů nebo emisemi z podnikatelských ploch, ale zejména z hlediska sekundárních emisí pocházejících z dopravy spojené s obsluhou nových ploch. Více nebezpečných vlivů v tomto ohledu mohou přinést plochy VS a VD, u nichž lze předpokládat vyšší produkci emisí než u ploch pro bydlení. Mírně pozitivně se může projevit nezastavitelná plocha určená k zalesnění. Klima v území nebude ovlivněno, nejsou navrhovány plochy, které by takový dopad přinášely.

#### **Vlivy na dopravní zátěž území:**

V rámci návrhu územního plánu nejsou předkládány takové plochy, jejich uplatnění by nutně vedlo k nadměrnému zvýšení dopravní zátěže v území. Sekundární dopad zvýšených nároků na obslužnost nových rozvojových ploch povede k mírnému navýšení intenzity dopravy v území i u ploch bydlení.

#### **Vlivy na hlukovou zátěž:**

Návrh územního plánu Rakvice přináší při předpokladu uplatnění všech rozvojových ploch potenciální mírné navýšení hlukové zátěže v území pocházející z kumulace předpokládaného navýšení obslužné dopravy u jednotlivých ploch. Naopak dochází k přestavbě částí stávající plochy VS na plochy pro bydlení, resp. smíšené bydlení. Paradoxně právě vymezení těchto přestavbových ploch může při jejich realizaci být z hlediska hlukového zatížení problematické. Z tohoto důvodu je pro ně navrženo oddělení pásem zeleně.

#### **Vliv produkce odpadních vod:**

Návrh ÚP Rakvice navrhuje doplnění systému odkanalizování o čištění odpadních vod v lokalitě Trkmanice a rozšíření kapacity ČOV pro Rakvice. Veškeré odpadní splaškové vody budou po realizaci územního plánu čištěny na dostatečně kapacitní ČOV, proto předpokládané navýšení jejich objemu nebude mít významný negativní vliv na kvalitu povrchových vod v území. Vlivy zvýšené produkce odpadních vod jsou považovány s ohledem na malý rozsah ploch za malé svým rozsahem i významem.

#### **Vliv na změnu odtokových poměrů:**

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Přednostní řešení zasakováním je nutno v území důsledně vyžadovat, aby nedocházelo ke vzniku bleskových povodní nebo ke zvýšení rozsahu záplav. V případě řešené koncepce se s ohledem na nově navrhované rozlohy rozvojových ploch pro bydlení, výrobu i veřejná prostranství očekává, že v řešeném území po realizaci návrhu územního plánu dojde k navýšení množství dešťových vod, což by mohlo částečně ovlivnit změny odtokových poměrů v území. Při budování a rozšiřování staveb proto budou vyžadovány výše uvedené zásady týkající se zasakování nebo retence vod. Vlivy na odtokové poměry se v takovém případě jeví jako nevratné, středně významné.

#### **Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod:**

V předloženém územním plánu nejsou navrženy plochy podnikání, které by po jejich zaplnění mohly přinést významný dopad na odběry vody z veřejného vodovodu. Podle dostupných údajů prezentovaných v ÚAP ORP Břeclav jsou zdroje vody potřebné pro pokrytí rozvoje obce dostatečné.

#### **Vliv na krajinu a krajinný ráz:**

Předkládaný územní plán obsahuje stanovení obecných i specifických podmínek pro umístění staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny. Regulativy územního plánu respektují potřebu ochrany krajinného rázu a omezují podlažnost staveb v území. Navíc jsou stanoveny požadavky na stavby a lokality, které může navrhovat pouze autorizovaný architekt. S ohledem na kvalitu půd v území nedoporučuje zpracovatelka posudku povolit umístění fotovoltaických panelů na volné orné půdě v kterékoliv z ploch. Při splnění požadavků na vzhled a umístění staveb v území a s přihlédnutím k jejich lokalizaci v těsné návaznosti na již zastavěnou část území jsou vlivy na krajinu a krajinný ráz považovány za malé velikostí i rozsahem, a to přes nárůst zastavěných ploch v okrajových částech obce.

#### **Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů:**

Vlivy realizace územního plánu na čerpání neobnovitelných zdrojů nastanou v rozsahu přiměřeném výměře návrhových ploch a nebudou významné velikosti a rozsahu. Územní plán umožňuje nové zahájení průzkumných prací orientovaných na vyhledání zásob ropy a zemního plynu.

#### **Vlivy na veřejné zdraví:**

Obsahem územního plánu Rakvice nejsou takové aktivity, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva, kromě již zmíněných možných dopadů postupně se mírně zvyšující hlukové a emisní zátěže v okolí dopravních ploch a koridorů. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při splnění podmínky prokázání splnění limitů v oblastech hluku a emisí u konkrétních záměrů neočekávají významné negativní dopady realizace návrhu na obyvatelstvo a veřejné zdraví nad míru platných limitů.

#### **Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území:**

Negativní vlivy realizace posuzovaného územního plánu na biologickou rozmanitost, zvláště chráněná území, faunu a flóru se ve významné míře neprojeví. Tyto vlivy by mohly v omezené míře nastat při zásahu do lokalit, jejichž stav je přírodě blízký, zejména např. u kácení mimolesní zeleně. Nejsou navrhovány plochy, které by měly vést ke snížení biologické rozmanitosti řešeného území. Významné vlivy na území prvků soustavy Natura 2000 byly v rámci stanoviska KrÚ JMK vyloučeny.

Z celkového pojetí návrhu územního plánu zpracovatelka vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dospěla k závěru, že při přijetí navržených opatření k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví promítnutých do návrhu SEA stanoviska lze územní plán považovat za akceptovatelný.

#### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Rakvice uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

##### **A. Základní opatření**

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Nedoporučuje se povolit umístování fotovoltaických panelů na volné půdě, a to ani za předpokladu, že se bude jednat o pozemky v návrhových plochách pro podnikání.

- V případě kontaktu dopravních ploch včetně parkovacích ploch s plochami pro bydlení zajistit nejpozději ve fázi realizace prověření plnění hlukových limitů a zajištění potřebné protihlukové ochrany.
- Před realizací záměrů je nutno v plochách prokázat, že budou splněny požadavky na hygienickou ochranu obytné zástavby proti hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Ochrana obyvatelstva před případnými nepříznivými účinky elektromagnetického záření a hluku z provozu ČOV a kabelových sítí je dostatečně ošetřena jejich ochrannými pásmy. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při splnění podmínky prokázání splnění limitů v oblasti hluku a emisí u konkrétních záměrů neočekávají významné negativní dopady realizace návrhu na obyvatelstvo a veřejné zdraví nad míru platných limitů.

#### B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

- **Z01, Z02** S ohledem na situování rozvojových ploch v ochranném pásmu hřbitova zvážit podmínky případného zřízení individuálních odběrů podzemní vody pro účely pitné vody (nutné hydrogeologické posouzení, zajištění trvalé desinfekce).
- **Z04** Prověřit stávající hlukové zatížení lokality, v případě zjištění nadlimitní hlukové zátěže plochu nerealizovat.
- **Z08** Prověřit předpokládané hlukové zatížení lokality hlukem z komunikace, v případě předpokladu nadlimitní hlukové zátěže zajistit protihlukovou ochranu dané plochy.
- **P15, P16** Zvážit realizaci těchto ploch z důvodu rizika jejich negativního ovlivňování provozem plochy VS. V případě realizace plochy P15, P16 oddělit od plochy VS ochrannou zelení, v případě realizace těchto ploch omezit případnou intenzifikaci využití plochy VS, zajistit ochranu ploch P15, P16 proti hluku.
- **Z18, Z19** Plochy realizovat pouze při doložení zajištění vhodného způsobu čištění odpadních vod z těchto ploch.
- **Z20** Zmenšit rozsah ploch na úroveň okolních ploch BR. Plochu realizovat jen při prokázaném zajištění čištění odpadních vod.
- **Z21** Dodržet podmínky pro umístování staveb v záplavovém území. Mezi plochu Z21 a stabilizované plochy BR umístit pás ochranné zeleně.
- **Z22** Ponechat vzrostlou zeleň v lokalitě, zejména na okrajích plochy.
- **Z24** Umístit pás ochranné zeleně mezi plochu Z24 a stabilizovanou plochu OV (využívanou pro penzion).

- **Z32** Nejpozději ve fázi územního řízení prověřit hlukovou zátěž navazující plochy BR a zajistit její potřebnou protihlukovou ochranu.
- **Z43** Zajistit ochranu nejbližších ploch pro bydlení proti zápachu.

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Rakvice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF,
- kvalita a množství odváděné odpadní vody,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území,
- hluková zátěž, zejména u ploch pro výrobu v kontextu s okolními plochami pro bydlení,
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku.

#### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě návrhu územního plánu Rakvice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k Návrhu územního plánu Rakvice**

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- K eliminaci negativních vlivů na půdu se instalace fotovoltaických panelů přípouští pouze na budovách.
- V případě kontaktu dopravních ploch včetně parkovacích ploch s plochami pro bydlení zajistit nejpozději ve fázi realizace prověření plnění hlukových limitů a zajištění potřebné protihlukové ochrany.



- **Z01, Z02** S ohledem na situování rozvojových ploch v ochranném pásmu hřbitova zvážit podmínky případného zřizování individuálních odběrů podzemní vody pro účely pitné vody (nutné hydrogeologické posouzení, zajištění trvalé desinfekce).
- **Z04** Provéřit stávající hlukové zatížení lokality, v případě zjištění nadlimitní hlukové zátěže plochu nerealizovat.
- **Z08** Provéřit předpokládané hlukové zatížení lokality hlukem z komunikace, v případě předpokladu nadlimitní hlukové zátěže zajistit protihlukovou ochranu dané plochy.
- **P15, P16** Zvážit realizaci těchto ploch z důvodu rizika jejich negativního ovlivňování provozem plochy VS. V případě realizace plochy P15, P16 oddělit od plochy VS ochrannou zelení, v případě realizace těchto ploch omezit případnou intenzifikaci využití plochy VS, zajistit ochranu ploch P15, P16 proti hluku.
- **Z18, Z19** Plochy realizovat pouze při doložení zajištění vhodného způsobu čištění odpadních vod z těchto ploch.
- **Z20** Zmenšit rozsah ploch na úroveň okolních ploch BR. Plochu realizovat jen při prokázaném zajištění čištění odpadních vod.
- **Z21** Mezi plochu Z21 a stabilizované plochy BR umístit pás ochranné zeleně.
- **Z22** Ponechat vzrostlou zeleň v lokalitě, zejména na okrajích plochy.
- **Z24** Umístit pás ochranné zeleně mezi plochu Z24 a stabilizovanou plochu OV (využívanou pro penzion).
- **Z32** Nejpozději ve fázi územního řízení prověřit hlukovou zátěž navazující plochy BR a zajistit její potřebnou protihlukovou ochranu.
- **Z43** Zajistit ochranu nejbližších ploch pro bydlení proti zápachu.

pozn.: *Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.*

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- **Krajina - využití území:**  
indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
- **Vodní hospodářství a jakost vod:**  
indikátor - podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel; kvalita a množství odváděné odpadní vody,
- **Půda a horninové prostředí:**  
indikátor - nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF), jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany
- **Biodiverzita:**

indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity  
Jednotka: výměra a počet realizovaných prvků ÚSES.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

**Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Rakvice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Návrh územního plánu Rakvice lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (*pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí*).

Zpracování stanovených podmínek a doporučení do územního plánu je třeba řádně okomentovat v odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Rakvice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v. r.**  
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdržel na vědomí:

- Obec Rakvice, k rukám starosty, Náměstí 22, 691 03 Rakvice
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Rakvice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	danlova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

14

### Ověřovací doložka konverze zmocí úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřují pod pořadovým číslem 66728167-104941-141112114704, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 14 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.11.2014 v 11:47:13. Zaručený elektronický podpis byl sledován platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.11.2014 05:52:22. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00 A7 08 D5, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb LCA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) **Bc. Hana Daňková, referent, Odbor životního prostředí, Jihomoravský kraj**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 12.11.2014 v 11:47:13. Údaje o časovém razítku: datum a čas 11.11.2014 15:14:16, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D C7 8B, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Město Břeclav  
Pracoviště: Město Břeclav  
náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, 69002 dne 12.11.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:  
MARKÉTA PAVŮČKOVÁ

Otisk úředního razítka:



66728167-104941-141112114704

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.cz.echpoint.cz/overovaciodlozky>.

## II.20. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo akceptováno a zohledněno v plném rozsahu, což je zřejmé z územního plánu.

Splnění podmínek a doporučení obsažených ve stanovisku:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ VE STANOVISKU	OPATŘENÍ V ÚP RAKVICE
K eliminaci negativních vlivů na půdu se instalace fotovoltaických panelů připouští pouze na budovách	Požadavek zpracován do kapitol I.D.2 „Technická infrastruktura“, I.E.2 „Krajinný ráz“ a I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“.
V případě kontaktu dopravních ploch včetně parkovacích ploch s plochami pro bydlení zajistit nejpozději ve fázi realizace prověření plnění hlukových limitů a zajištění potřebné protihlukové ochrany.	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.11 "Plochy dopravní infrastruktury", kde jsou stanoveny specifické koncepční podmínky pro využití těchto ploch.
Z01, Z02 S ohledem na situování rozvojových ploch v ochranném pásmu hřbitova zvážit podmínky případného zřizování individuálních odběrů podzemní vody pro účely pitné vody (nutné hydrogeologické posouzení, zajištění trvalé desinfekce).	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.4 "Plochy bydlení ", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití těchto ploch. Výstavba v původní návrhové ploše Z02 již byla realizována a plocha byla přeřazena do stabilizovaných ploch.
Z04 Prověřit stávající hlukové zatížení lokality hlukem z komunikace, v případě zjištění nadlimitní hlukové zátěže plochu nerealizovat	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.4 "Plochy bydlení", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití této plochy.
Z08 Prověřit předpokládané hlukové zatížení lokality hlukem z komunikace, v případě předpokladu nadlimitní hlukové zátěže zajistit protihlukovou ochranu dané plochy.	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.4 "Plochy bydlení ", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití této plochy.
P15, P16 Zvážit realizaci těchto ploch z důvodu rizika jejich negativního ovlivňování provozem plochy VS. V případě realizace plochy P15, P16, oddělit od plochy VS ochrannou zelení, v případě realizace těchto ploch omezit případnou intenzifikaci využití plochy VS, zajistit ochranu ploch P15, P16 proti hluku.	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.6 "Plochy smíšené obytné ", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití těchto ploch.
Z18, Z19 Plochy realizovat pouze při doložení zajištění hodného způsobu čištění odpadních vod z těchto ploch.	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.8 "Plochy výroby a skladování", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití těchto ploch.
Z20 Zmenšit rozsah ploch na úroveň okolních ploch BR.	Požadavek zpracován do kapitoly

Plochu realizovat jen při prokázaném zajištění čištění odpadních vod.	I.C.8 "Plochy výroby a skladování", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití této plochy. Současně byla v grafické části ÚP upravena celková rozloha plochy.
Z21 Mezi plochou Z21 a stabilizované plochy BR umístit pás ochranné zeleně.	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.8 "Plochy výroby a skladování", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití této plochy.
Z22 Ponechat vzrostlou zeď v lokalitě, zejména na okrajích plochy.	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.12 "Plochy technické infrastruktury", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití této plochy.
Z24 Umístit pás ochranné zeleně mezi plochou Z24 a stabilizovanou plochu OV (využívanou pro penzion).	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.8 "Plochy výroby a skladování", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití této plochy.
Z32 Nejpozději ve fázi územního řízení prověřit hlukovou zátěž navazující plochy BR a zajistit její potřebnou protihlukovou ochranu.	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.11 "Plochy dopravní infrastruktury", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití této plochy.
Z43 Zajistit ochranu nejbližších ploch pro bydlení proti zápachu.	Požadavek zpracován do kapitoly I.C.12 "Plochy technické infrastruktury", kde jsou stanovena opatření a specifické koncepční podmínky pro využití této plochy.

Základní monitorovací ukazatele pro následné naplňování dané koncepce:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ VE STANOVISKU	OPATŘENÍ V ÚP RAKVICE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Krajina - využití území : Indikátor - zastavěná plocha, jednotka: % podílu zastavěné a nezastavěné plochy</li> </ul>	<p>Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.</p> <p>Navržený systém monitoringu bude v pravidelných intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vodní hospodářství a jakost vody Indikátor - podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, Jednotka: % připojených objektů/obyvatel, kvalita a množství odváděné odpadní vody.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Půda a horninové prostředí: Indikátor - Nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF), Jednotka : absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Biodiverzita Indikátor - přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity, Jednotka: Výměra a počet realizovaných prvků ÚSES.</li> </ul>	

## II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

**Obec Rakvice, Náměstí 22, 691 03 Rakvice podala tuto námitku:**

### **Námitka vlastníka pozemků proti návrhu územního plánu Rakvice**

V souladu s paragrafem 52, odstavec 2 a 3. zákona č. 183/2006 a na základě informace řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu č.j.: MUBR 55731/2015 podáváme tuto námitku proti návrhu územního plánu Rakvice:

Název: Obec Rakvice Náměstí 22, 691 03 Rakvice, IČ: 00283568

Katastrální území: Rakvice (739 201)

Pozemky dotčené námitkou: p.č. 1/1 (1.666 m<sup>2</sup>), p.č. 27/2 (686 m<sup>2</sup>)

Číslo listu vlastnictví: 10001

Specifikace předmětu námitky - námitka proti: **způsobu využití plochy OV**

Text námitky a odůvodnění: na výše uvedených pozemcích byla plánována výstavba VPS – Domu pro seniory. Z důvodů vysokých nákladů na výstavbu a nedostupnosti vhodného dotačního titulu byl současným zastupitelstvem celý projekt odložen na neurčito.

Z těchto důvodů je stávající způsob užívání OV pro další možné využití pozemků nevhodný. Navrhujeme tedy změnu na SO.

Příloha: situační zakres č.1 a č.2

### **ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:**

**NÁMITCE SE VYHOVUJE.**

### **ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:**

Návrhová plocha občanského vybavení „OV“ byla vymezena za účelem výstavby VPS - Domu pro seniory, na základě požadavků předcházejícího vedení obce Rakvice. Tato plocha byla převzata z předchozí územně plánovací dokumentace ze změny č. 2 ÚPO Rakvice platné od 24.04.2008. Dlouhodobý záměr obce stavby Domova seniorů nebyl od roku 2008 využit. Jedná se o současně zastavěné území, které navazuje na plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné. Z hlediska urbanistického změna návrhové plochy OV na návrhovou plochu SO neodporuje urbanistické koncepci rozvoje obce a vyplývá z potřeb obce. Tato změna umožní variabilnější využití dané plochy.

Vzhledem k tomu, že plocha je v souladu s koncepcí obce Rakvice, nemá nepříznivý vliv na udržitelný rozvoj území a vlastnická práva vlastníků i spoluvlastníků dotčených pozemků nebudou nijak dotčena, bylo rozhodnuto námitce vyhovět.

## II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

**1. Společnost Vodovody a kanalizace, a.s.,** uplatnila tuto připomínku: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování jako pořizovatel oznámil v souladu se zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Rakvice.

Základní koncepce územního plánu:

Návrh územního rozvoje je založen na posílení funkce bydlení a současně vytváří podmínky pro územní rozvoj ploch poskytující pracovní příležitosti (plochy výroby a skladování).

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v lokalitách, umožňující nerušený a bezpečný pobyt

a rekreaci v kvalitním prostředí.

ÚP řeší koncepci nakládání s odpadními vodami, dešťovými vodami (odvod povrchově i kanalizací), zásobování vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a obsluhu území ostatní dopravní a technickou vybaveností.

ÚP zabezpečuje průchodnost řešeného území vysokorychlostní dopravou vymezením koridoru územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) - KRD1.

ÚP řeší protipovodňová a protierozní opatření v podobě vymezení protipovodňové hráze a územního systému ekologické stability.

Územní plán zajišťuje přiměřenou prostupnost krajiny.

Zásobování vodou a odkanalizování je popsáno v oddíle I.D.2. technická infrastruktura.

Koncepce zásobování vodou se nemění. ÚP nově vymezuje trasu vodovodního přivaděče, jež je uvažována nad komunikací III/42115 v poloze stávající účelové komunikace ve vlastnictví obce. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možnosti zokruhovány.

Napojení jednotlivých zastavitelných ploch na vodovod vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, který obsahuje stávající vodovody i navrhované vodovodní řady.

V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody nemění. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadách budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

Jednotná kanalizační síť je svedena do obecní ČOV. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, přebytky budou odváděny stávající jednotnou kanalizací.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. k upravenému a posouzenému návrhu ÚP Rakvice vydává následující stanovisko:

- K návrhu "ÚP Rakvice" jsme vydali stanovisko zn. VYJ-2013-700-000239 ze dne 5.4.2013 a následně stanovisko POZ-2014-002138 ze dne 17.6.2014.

- Upozorňujeme, že zakresl. zásobovacího vodovodního řadu LT 150 v jihovýchodní části obce, na začátku ulice Dolní, neodpovídá skutečnosti. Stávající trasa tohoto vodovodu je patrná z příložené situace, příloha č. 1, a prochází pozemky parc.č. 5675, 5676, 5677, 5678, 5712/2, 3003/384, 3003/378, 1146, 3003/370, 3003/383 a 3003/358.

- Chybně je zakresleno prodloužení vodovodu PE 90 na jihovýchodním konci ulice Dolní. Skutečný stav je takový, že vodovod je zde ukončen hydrantem před domem č. 852, viz příloha č. 1.

- Prodloužení vodovodu v ulici Nádražní k areálu prodejny nábytku Škarek je také zakresleno chybně, vodovod je ukončen v ulici Nádražní před výdejnou jízdenek, viz příloha č. 2.

- Navrhované prodloužení vodovodu z ulice Nádražní před pozemek parc.č. 4411 v délce cca 405 m požadujeme pokud možno zokruhovat.

- Připomínáme, že bez řešení technických opatření na kanalizační síti a ČS odpadních vod v ulici Nádražní zde nebude možné napojení další plochy výroby a skladování.

- Vzhledem k nepříznivým spádovým poměrům a výškovému uložení stávající stoky v ulici U Hřiště bude odkanalizování navrhované zástavby v lokalitě Dílce problematické. Proto je nutné provést posouzení včetně hydrotechnických výpočtů.

#### **Vyhodnocení připomínky:**

Připomínka byla částečně akceptována. Nesrovnalosti ohledně zakresl. tras vodovodů byly opraveny ve výkresu č.I.03b Hlavní výkres technická infrastruktura - vodní hospodářství, jedná se o stávající zrealizované vodovody, které jsou limitem v území.

Ostatní připomínky jsou irelevantní, protože jsou součástí dokumentace:

Připomínka týkající se prodloužení vodovodu z ulice Nádražní a jeho zokruhování je součástí dokumentace a to v textové části odůvodnění II.A v kapitole II.14, kde je uvedeno: Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zokruhovány.

Připomínka týkající se řešení technických opatření na kanalizační síti a ČS odpadních vod na ul.



Nádražní se týká následujících řízení – podmínka je obsažena v kapitole I.D.2. výroku. Na základě konkrétního záměru bude v navazujícím řízení možné navrhnout konkrétní technická opatření. V textové části v kapitole I.F Stanovení podmínek pro využití ploch, je mimo jiné uvedeno, že v plochách VS, VD, ÚP je přípustná výstavba související technické infrastruktury. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se územním plánem nemění, případná konkrétní technická opatření na kanalizační síti nejsou postihnutelná podrobností územního plánu - je to zřejmé z textové části územního plánu Rakvice kap. I. D2 a z textové části odůvodnění II.14.2

Připomínka týkající se odkanalizování lokality Dílce a provedení hydrotechnických výpočtů je obsažena v kap. I.D.2 výroku a v kap. II.14.2 odůvodnění. Jedná o připomínku, kterou lze řešit až na základě konkrétního záměru, kde bude nutné řešit odkanalizování a bude třeba navrhnout technická opatření na kanalizační síti. V textové části v kapitole I.F Stanovení podmínek pro využití ploch, je přípustná v plochách BR, ÚP výstavba související technické infrastruktury.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se územním plánem nemění, případná konkrétní technická opatření na kanalizační síti nejsou postihnutelná podrobností územního plánu - je to zřejmé z textové části územního plánu Rakvice kap. I. D2 a z textové části odůvodnění II.14.2.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR** podává na základě oznámení o veřejném projednání Návrhu územního plánu Rakvice (k.ú. Rakvice) následující vyjádření jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor): V projednávaném upraveném návrhu ÚP Rakvice jsou zpracovány naše připomínky vyjádřené v rámci projednávání předchozího stupně ÚPD. Jednalo se o úpravu rozsahu koridoru pro VRT, aby nezasahoval do trasy stávající dálnice D2. Dále byla plocha přírodní N04 původně navržená pro veřejně prospěšné opatření s označením V3 ponechána jako plocha stabilizovaná. Další naše připomínka se týkala požadavku na doplnění ochranných pásem silnic a dálnic jako limitů využití území. Tento náš požadavek byl v zásadě splněn. Na str. 7 textové části odůvodnění, kde jsou popsány jednotlivé úpravy, které vzešly ze společného jednání o návrhu ÚP, je uvedeno: „Na základě požadavku ŘSD ČR a MD byla do odůvodnění kapitoly II. 17 doplněna podkapitola „Ochranná pásma silnic a dálnic“." K uvedeným úpravám pouze uvádíme, že se nejedná o kap. II. 17, ale kap. II. 18 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ a podkapitolu II.18.1 Ochranná pásma vyplývající ze zákona. Tento nesoulad je potřeba opravit. Oproti předcházejícím stupňům projednávání nového územního plánu Rakvic byl do územního plánu zpracován koridor územní rezervy KRT2 pro budoucí možné umístění el. vedení VVN, které může křížit dálnici D2. Proti vymezení tohoto koridoru územní rezervy nemáme námítky.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla akceptována. Nesrovnalosti ohledně číslování kapitol byly v textové části odůvodnění opraveny.

## II.23. ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

**Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:**

**Územní plán obce Rakvice** schválený usnesením Zastupitelstva obce Rakvice č. 35/2001 dne 03.05.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Rakvice č. 1/2001, a změněného změnou č. 1 tohoto ÚPO Rakvice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce č. 6/2006/ze dne 29.8. 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Rakvice č. 2/2006, a změněného změnou č. 2 ÚPO Rakvice, vydanou opatřením obecné povahy č. usnesení 246 Obce

Rakvice dne 07.04.2008, které nabylo účinnosti dne 24.04.2008  
a změněného změnou č. 3 ÚPO Rakvice, vydanou opatřením obecné povahy č. usnesení 181 Obce  
Rakvice dne 23.1. 2012 , které nabylo účinnosti dne 9.2.2012.  
a změněného změnou č. 4 ÚPO Rakvice, vydanou opatřením obecné povahy č. usnesení 244 Obce  
Rakvice dne 10.09. 2012 , které nabylo účinnosti dne 02.10.2012.

**POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Rakvice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).  
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Rakvicích dne .....

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění) : .....